**Приложение 1**

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименования работ и услуг** |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 24 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения. |