



## Товарищество Собственников Жилья "НАДЕЖДА"

ОКПО 79731528    ОКОГУ 49006    ОГРН 1067847071841    ИНН 7811334984    КПП 781101001  
БИК 044030653    р/с 40703810655100110754    Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
192177, СПб., пр.Шлиссельбургский, дом 41, 4-я парадная, код 344    тел. 700-63-28, факс (812) 700-63-28    сайт: <http://tsg-nadegda.ru>  
e-mail: [tsg.nadegda@inbox.ru](mailto:tsg.nadegda@inbox.ru)

Товарищество собственников жилья «НАДЕЖДА» (далее - Товарищество) осуществляет управление многоквартирным домом и оказывает услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 41, литер А.

В марте 2014 года было проведено общее собрание собственников помещений, в повестку дня которого были включены вопросы о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе владельца специального счета.

Решение общего собрания было оформлено протоколом общего собрания собственников помещений № 12 от 20.03.2014 г., собранием был выбран способ формирования фонда капитального ремонта путем накопления денежных средств на специальном счете, владельцем специального счета, в соответствии с ч. 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), был определен Региональный оператор.

В октябре-ноябре 2017 года было проведено общее собрание собственников помещений, в повестку дня которого был включен вопрос об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение общего собрания было оформлено протоколом общего собрания собственников помещений № 22 от 20.11.2017 г., собранием был изменен способ формирования фонда капитального ремонта.

**Принято решение перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора – организации, специально созданной субъектом Российской Федерации.**

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» учреждена городом федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом и действует на основании Закона Санкт-Петербурга №690-120 от 04.12.2013г. и Жилищного Кодекса Российской Федерации. Деятельность Фонда направлена на обеспечение организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома определяет Комитет по тарифам Санкт-Петербурга. В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 824-рот 23.10.2018 года установлен **размер взноса на капитальный ремонт на 2019 год - 4,74 руб./кв.м.**

.Председатель правления  
ТСЖ «НАДЕЖДА»

/Мельник А.Ю./