

# Товарищество Собственников Жилья "НАДЕЖДА"

ПРОТОКОЛ № 120  
заседания правления ТСЖ "НАДЕЖДА"

Санкт-Петербург

26 августа 2016 года

Присутствовали члены правления:

Венглинская Л.В., Васикова О.А., Боброва В.И., Гирс В.Н., Кузнецова М.Н., Иноземцева В.В.,  
Ипагова И.П., Мельник А.Ю., Мочалов С.Л., Алексеев В.В., Примеров Ю.В., Ярошов М.Ю.,  
Потанина Н.В.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Положение об оплате труда и премировании.
2. Отпуск председателя.
3. Косметический ремонт пар. № 2, пар. № 3.
4. Ремонт крылец.
5. Разное.

**Слушали:**

1. Мельник А.Ю. – в связи с тем, что в соответствии с ТК РФ зарплата сотрудникам должна выплачиваться 15 числа месяца за первую половину месяца, а с 1 по 3 число месяца, следующего за оплачиваемым, выплачивается за вторую половину месяца (ст. 136 ТК РФ) нам необходимо внести изменения в Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «НАДЕЖДА». Дело в том, что в указанном Положении записано в п. 1.12 Заработная плата работникам выплачивается в последний рабочий день каждого месяца. Нам необходимо привести Положение в соответствие с ТК РФ.

**Предложила:** пункт 1.12 Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «НАДЕЖДА» изложить в следующей редакции: Зарплата сотрудникам должна выплачиваться 15 числа месяца за первую половину месяца, а с 1 по 3 число месяца, следующего за оплачиваемым, выплачивается за вторую половину месяца.

**Приняли решение (единогласно):** предложение поддержать.

2. Мельник А.Ю.- председатель правления известила членов правления о том, что собирается в очередной отпуск с 01.09.16.

**Предложила:** на время отпуска возложить исполнение обязанностей председателя правления на члена правления Венглинскую Ларису Владимировну без права подписи на финансовых документах.

**Приняли решение (единогласно):** предложение поддержать.

3. Мельник А.Ю. рассказала, что во исполнение решения общего собрания собственников помещений начались работы по текущему ремонту, а именно: ремонт первых этажей пар. № 2, № 3. Тамбур, лифтовой вестибюль, помещение у почтовых ящиков обеих парадных будут облицованы керамической плиткой пол и стены на высоте 1,5 метра. Заменяем батарею отопления на новые современные. Взамен деревянных наличников у лифтов установим металлические темно-коричневые порталы, что придаст элегантности лифтовым вестибюлям. Установим в тамбуре (1 с датчиком), помещении у почтовых ящиков (2) светодиодные круглые светильники. Напротив лифтов будут установлены по два бра со светодиодными лампочками. Заменяем почтовые ящики в обеих парадных. В пар. № 2 установим ящики со стеклянными вставками, а в пар. № 3 – без вставок, но почти по такой же цене.

Для стены напротив лифтов пар. № 3 приобретено еще в прошлом году панно с видом Санкт-Петербурга (Александровский столб), что облагородит вид первого этажа и придаст законченный

вид ремонту, а для пар. № 2 – вид Казанского собора. Приобретены и будут установлены у почтовых ящиков металлические корзины под мусор. С левой стороны у грузового лифта в обеих парадных будут прикреплены панно с видом Санкт-Петербурга.

Как мы помним, в пар. № 3 имеется помещение (главный вход со стороны школы) как и в пар. № 4. Оно большое. Выход на школу открывать нет смысла, т.к. первым этажам и второму станет холоднее.

**Предложила:** установить металлическую дверь в проеме выхода из холла от почтовых ящиков к помещению ГРЩ и закрыть ее на ключ; в помещении сделать косметический ремонт – покрасить стены, отвести фрезу.

**Приняли решение (единогласно):** предложение поддержать.

4. Мельник А.Ю. рассказала, что по плану текущего ремонта на 2016 год запланирован ремонт входов в пар. № 2, пар. № 3. Однако, ремонт всех 4 крылец главных входов со стороны двора был сделан еще в прошлом году.

**Предложила:** отремонтировать входы (4) на черную лестницу.

**Приняли решение (единогласно):** предложение поддержать.

5. Мельник А.Ю. довела до сведения членов правления, что наконец-то закончился суд по замене стояка ХВС в кв. 34. Президиум Санкт-Петербургского городского суда (кассация) постановил оставить в силе решение мирового судьи по которому с Ковалевых солидарно взыскиваются расходы по замене стояка ХВС (6 000,00 руб.), расходы на представительство (10 000,00 руб.) в мировом суде, оплата госпошлины.

Вынесено определение районным судом по делу о перегородке в межквартирном коридоре. Жители кв. 34, 35, 36 обязаны сдать ключи от перегородки, оплатить расходы на представителя, оплатить госпошлину. Будет ли Ковалев подавать жалобу на решение районного судьи – не знаем.

Секретарь правления  Венглинская Л.В.

Председатель правления  Мельник А.Ю.

