

Выполненные работы за период правления ТСЖ "НАДЕЖДА" с 01.01.18г. по 31.12.18г.

Придомовая территория

1. Благоустройство и озеленение двора (побелка деревьев весной, обрезка деревьев и кустарников в весенне - осенний период, покос травы (весна, лето, осень), восстановление клумб, полив газонов, взрыхление почвы).
2. Вымыты снаружи и вычищены изнутри урны во дворе – 6 шт., со стороны школы – 2 шт., на детской площадке – 2 шт.
3. Изготовлены и установлены новые оцинкованные вкладыши в уличные урны: 8 шт. круглых, 8 шт. квадратных.

Чердак

1. Уборка чердака 2 раза в год (весна, осень).
2. Замена перегоревших лампочек.
3. Установлен светодиодный светильник на лестнице пар. № 1.
4. Проведена трижды дезинсекция вентиляционных шахт.

Парадные

1. Устроены откосы 10 окон и 10 дверей (пар. № 1, 3 – 2,3 этажи; пар. № 2,4 – 2,3,4 этажи).
2. Заменены светильники (2 шт.) на 1 эт. пар. № 2 в лифтовом вестибюле взамен разбитых.
3. Облицевали керамической плиткой стены у мусоростволов **пар. № 3** (с 2 по 14 этажи).
4. Облицевали керамической плиткой у мусоростволов **пар. № 1** (с 2 по 4 этажи).
5. Заполнены армированным стеклом (**16 полотен**) световые проемы в дверях переходных балконов, тамбурах:
пар. № 1 – 6 эт. на 6 квартир (2 шт.),
13 эт. на черной лестнице (1 шт.)
14 эт. на черной лестнице (1 шт.)
пар. № 2 - 2 эт. черная лестница (1 шт.)
5 эт. на 6 квартир (1 шт.)
7 эт. на черной лестнице (1 шт.)
пар. № 3 - 3 эт. черная лестница (1 шт.)
4 эт. тамбурная дверь (1 шт.)
5 эт. тамбурная дверь (1 шт.)
7 эт. черная лестница (1 шт.)
пар. № 4 – 2 эт. черная лестница (1 шт.)
8 эт. тамбурная дверь (1 шт.)
11 эт. черная лестница (1 шт.)
13 эт. слева на 3 квартиры (1 шт.)
14 эт. черная лестница (1 шт.)
6. Установлены светодиодные светильники в кол-ве 31 шт., из них 22 маленьких:

пар. № 1 – в межквартирных коридорах на 6 квартир на 2,3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14 этажах,

в межквартирных коридорах слева на 13 этаже,
справа на 4,14 этажах;

пар. № 2 в межквартирных коридорах справа на 9 этаже;

пар. № 3 в межквартирных коридорах слева на 4,6 этажах,

в межквартирных коридорах на 6 квартир на 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14;

пар. № 4 в межквартирных коридорах справа на 1, 2, 11 этажах.

7. Демонтаж старых балконных дверей, монтаж одностворчатых дверей с окном ПВХ (7 шт.) :

пар. № 4 – 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этажи;

8. Выполнены следующие работы при проведении косметического ремонта лифтовых вестибюлей:

- выравнивание стен под правило в пар. № 1 на 2, 3, 4 эт.; пар. № 2 на 2, 3, 4, 5 эт.;

пар. № 3 на 2, 3, 5 эт.; пар. № 4 на 2, 3, 4 эт.

- облицовка керамической плиткой стен и пола в пар. № 1 на 2, 3, 4 эт.; пар. № 2 на 3, 4, 5 эт.; пар. № 3 на 2, 3, 5 эт.; пар. № 4 на 2, 3, 4 эт.

- штробление под проводку для с/д светильников в пар. № 1 на 2,3 эт.; пар. № 2 на 3,4, 5 эт.; пар. № 3 на 2, 3 эт.; пар. № 4 на 2, 3, 4 эт.

9. Заменены стояки и радиаторы отопления напротив лифтов и у мусоросборных камер в пар. № 1 – 2, 3, 4 эт.; пар. № 2 на 2, 3, 4, 5 эт.; пар. № 3 на 2, 3 эт.; пар. № 4 на 2, 3, 4 эт.

10. Произведен косметический ремонт с укладкой керамической плитки на пол в маленьких тамбурах пар. № 1 на 2, 3 эт.; пар. № 2 на 2, 3, 4 эт.; пар. № 3 на 2,3 эт.; пар. № 4 на 2, 3, 4 эт.

11. Изготовлены и наклеены таблички на почтовые ящики в пар. № 1, 2, 4.

12. Заменены стекла оконные (3 полотна):

пар. № 2 на 2 эт. - 1 (ч/л, форточка ~~наружная~~)

пар. № 4 на 8 эт. – 1 (м/п внутреннее)

на 12 эт. – 1 (м/п внутреннее).

13. Еженедельно зимой, частично весной, осенью производится замена ковриков на первых этажах каждой парадной (5 шт.).

Фасад

1. Выполнены следующие работы на части дворового фасада

пар. № 1 левая сторона;

пар. № 3 левая сторона, включая вертикальный стык между второй и третьей парадной:

- вскрытие межпанельных стыков наружных стеновых панелей; заполнения;

- ремонт кромок наружных стеновых панелей вдоль стыков;

- уплотнение стыков уплотнительными прокладками;

- нанесение полиуретанового герметика DEMONIC NT (Tremco) в устье стыка на подготовленное основание;

- выравнивание и уплотнение полиуретанового герметика DEMONIC (Tremco);

- устройство влаговыводящих и пароотводящих трубок;

- очистка поверхности наружных стеновых панелей от старой мастики вдоль стыков, выборочно;

- гидрофобизация поверхности наружных стеновых панелей гидрофизирующей жидкостью Пента-820 вдоль стыков выборочно;
 - штукатурка крупных утрат наружной поверхности панелей;
 - гидроизоляция в 2 слоя «Cerezit» CR65, окраска фасада обработанного гидроизоляцией краской «Силакра-Ф-Экстра»;
 - смена линейного окрытия из листовой стали с герметизацией полиуретановым герметикам DEMONIC NT (Tremco) на места примыкания отливов к наружным стеновым панелям.
 - уборка и вывоз строительного мусора.
2. Своевременно удаляются надписи и наклейки с фасада МКД.
 3. Вымыт фасад со стороны школы до уровня первого этажа.
 4. Установлены антивандальные информационные щиты на входах в парадные 4 шт.
 5. Проведена антивандальная обработка участков фасада на торцах высотой 1 м.

Подпольный этаж

1. Очищен подвал от мусора весной и осенью.
2. Проводились ежемесячно плановые работы по дератизации.
3. Установлены светодиодные светильники (маленькие) по центральному проходу со стороны пар. № 4 в количестве 3 шт.
4. Заменены замки в подвалах (1 ключ).

Мусоросборные камеры

1. Мусоросборные камеры и контейнеры (16 шт.) с мая по ноябрь мыли и дезинфицировали 2 раза.
2. Своевременно вывозится бытовой и крупногабаритный мусор с территории МКД.
3. С марта по ноябрь была подключена поливочная система.
4. Проведена мойка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода, в том числе мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления в 4 – х парадных (конец ноября).
5. Ежедневно разбивали и складировали крупногабаритный мусор в спецпомещение.
6. Установлен озоновый генератор в мусоросборной камере пар. № 1.
7. Установлена влагостойкая розетка в мусоросборной камере пар. № 1.
8. Заменены замки в мусоросборных камерах (1 ключ).
9. Заменены этажные клапаны (10 шт.): в пар. № 1 на 2 этаже,
пар. № 2 на 2, 7, 9, 10, 11 этажах,
пар. № 4 на 7, 10, 11, 12 этажах.

Лифты

1. Покрашены лифты в пар. № 1- грузовой, пар. № 2 – грузовой (потолок), пассажирский, пар. № 3 – пассажирский, грузовой (потолок), пар. № 4 – пассажирский, грузовой (потолок).
2. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов (6 шт.)
3. Прошел обучение ответственный за организацию эксплуатации лифтов.
4. Заменена батарея отопления в машинном отделении пар. № 1.
5. Проведена замена электропривода двери пассажирского лифта в пар. № 1.
6. Проведена замена поэтажных кнопок вызова (12 шт.) на этажах, где проводился косметический ремонт.
7. Оформлена ежегодная страховка на лифты.

