

## Выполненные работы за период правления ТСЖ "НАДЕЖДА" с 01.01.19г. по 31.12.19г.

36.

### *Придомовая территория*

1. Благоустройство и озеленение двора (побелка деревьев весной, обрезка деревьев и кустарников в весенне - осенний период, покос травы (весна, лето, осень), восстановление клумб, полив газонов, взрыхление почвы).
2. Вымыты снаружи и вычищены изнутри урны во дворе – 6 шт., со стороны школы – 2 шт., на детской площадке – 2 шт.
3. Окрашен забор вдоль газонов со стороны двора и школы, обрешетки входов в подвалы (3 шт.).
4. Облицованы керамической плиткой 4 цветочницы со стороны школы.

### *Чердак*

1. Уборка чердака 2 раза в год (весна, осень).
2. Замена перегоревших лампочек.
3. Обработка чердака от тараканов и клопов (3 раза).
4. Вывели канализационные вытяжки на кровлю (24 шт.).

### *Парадные*

1. Демонтаж старых окон у мусоропроводов и установка окон ПВХ (стеклопакеты)  
- **21 шт.**

пар. № 1- 4, 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 2 – 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 3 – 4, 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 4 – 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этажах.

2. Устроены откосы **21 окна**

пар. № 1- 4, 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 2 – 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 3 – 4, 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 4 – 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этажах.

3. Демонтаж старых балконных дверей, монтаж одностворчатых металлических дверей на переходных балконах – **14 шт.**

пар. № 1 – 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 2 – 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 3 – 4, 6, 7, 8 этажах.

4. Устроены откосы **14 дверей** переходных балконов

пар. № 1 – 5, 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 2 – 6, 7, 8 этажах,  
пар. № 3 – 4, 6, 7, 8 этажах.

5. Установлены металлические двери на входах ч/л – **4 шт.**

6. Установлены электронные замки в двери ч/л - **4 шт.**

7. Заменен аварийный пожарный стояк в пар. № 4 с 14 по 1 этажи.

8. Выполнен косметический ремонт межквартирного коридора в пар. № 1 на 4 эт.

9. Заполнены армированным стеклом (**29 полотен**) световые проемы в дверях переходных балконов, тамбурах:

**пар. № 1** – 2 эт. на черной лестнице (1 шт.)

4 эт. на черной лестнице (1 шт.)

5 эт. на 6 квартир (1 шт.),

5 эт. тамбурная дверь (1 шт.)

6 эт. на черной лестнице (1 шт.)

7 эт. на черной лестнице (1 шт.)

9 эт. на черной лестнице (1 шт.)

13 эт. на черной лестнице (2 шт.)

14 эт. на черной лестнице (1 шт.)

14 эт. тамбурная дверь (1 шт.) – всего **11 полотен** за год.

**пар. № 2** - 6 эт. на 6 квартир (1 шт.)

6 эт., на черной лестнице (1 шт.)

7 эт., на черной лестнице (1 шт.)

14 эт. тамбурная дверь (2 шт.) – всего **5 полотен** за год.

**пар. № 3** - 3 эт. черная лестница (2 шт.)

4 эт. тамбурная дверь (1 шт.)

4 эт. переходной балкон (1 шт.) - всего **4 полотна** за год.

**пар. № 4** – 2 эт. черная лестница (1 шт.)

3 эт. черная лестница (1 шт.)

9 эт. черная лестница (3 шт.)

11 эт. черная лестница (1 шт.)

12 эт. слева на 3 квартиры (1 шт.)

14 т. черная лестница (2 шт.) - всего **9 полотен** за год.

10. Установлены **светодиодные светильники (маленькие)** в кол-ве **12 шт.**

на ч/л пар. № 2 на 5,7,9,11, 13 эт. взамен украденных 5 шт.,

подвал № 1 - 7 шт.

11. Установлены **светодиодные светильники (круглые)** в кол-ве **26 шт.**

под козырьки со стороны школы - 4 шт.,

**пар. № 1** – вход в парадную 1 шт.

2эт. справа в м/к. 1 шт.,

5 эт. лифтовой холл – 1 шт.- всего **3 шт.**

**пар. № 2** – 3эт. слева в м/к. 1 шт.,

5 эт. справа и слева в м/к 2 шт.,

6 эт. слева в м/к. 1 шт.,

7 эт. слева в м/к. 1 шт.,

8 эт. справа в м/к. 1 шт.,

10 эт. слева и справа в м/к. 2 шт.,

11 эт. справа в м/к 1 шт.

12 эт. слева в м/к. 1 шт. – всего **10 шт.**

**пар. № 3** - 4 эт. справа в м/к. 1 шт.,

5 эт. справа и слева в м/к 2 шт.,

8 эт. слева в м/к. 1 шт.,

12 эт. справа и слева в м/к 2 шт.,

13 эт. справа и слева в м/к 2 шт., - всего **8 шт.**

**пар. № 4** – 11 эт. справа в м/к 1 шт. – всего **1 шт.**

12. Установлены доски объявлений в грузовых и пассажирских лифтах (8 шт.).
13. Заменены стекла оконные 7 полотен:
  - пар. № 2 4эт. - 1(ч/л) наружное
  - пар. № 3 3эт. - 2(ч/л) внутреннее и наружное  
4 эт. – 2 (ч/л) внутреннее и наружное  
10 эт. – 2 (у м/п) внутреннее и наружное
  - пар. № 4 – 12 эт. у м/п внутреннее (1 шт.)
14. Заменен стояк отопления в жилой комнате кв. 180.
15. Еженедельно зимой, частично весной, осенью производится замена ковриков на первых этажах каждой парадной (5 шт.).

### *Фасад*

1. Выполнены следующие работы на части дворового фасада
  - пар. № 4 левая сторона;
  - пар. № 3 со стороны школы кв. 183:
    - вскрытие межпанельных стыков наружных стеновых панелей;заполнения;
    - ремонт кромок наружных стеновых панелей вдоль стыков;
    - уплотнение стыков уплотнительными прокладками;
    - нанесение полиуретанового герметика DEMONIC NT (Tremco) в устье стыка на подготовленное основание;
    - выравнивание и уплотнение полиуретанового герметика DEMONIC(Tremco);
    - устройство влаговыводящих и пароотводящих трубок;
    - очистка поверхности наружных стеновых панелей от старой мастики вдоль стыков, выборочно;
    - гидрофобизация поверхности наружных стеновых панелей гидрофизирующей жидкостью Пента-820 вдоль стыков выборочно;
    - штукатурка крупных утрат наружной поверхности панелей;
    - гидроизоляция в 2 слоя «Cerezit» CR65, окраска фасада обработанного гидроизолирующей краской «Силакра-Ф-Экстра»;
    - смена линейного окрытия из листовой стали с герметизацией полиуретановым герметикам DEMONIC NT (Tremco) на места примыкания отливов к наружным стеновым панелям.
    - уборка и вывоз строительного мусора.
2. Своевременно удаляются надписи и наклейки с фасада МКД.
3. Вымыт фасад со стороны школы до уровня первого этажа.
4. Восстановлено ограждение переходного балкона пар. №4 на 3 этаже.
5. Проведен текущий ремонт ограждений переходных балконов (52 шт.).
6. Выполнены следующие работы по ремонту площадок перед входами в подъезды со стороны школы (4 шт.):
  - армирование подстилающих слоев с устройством уголка,
  - устройство стяжек,
  - вывоз строительного мусора.
7. Выполнены работы по косметическому ремонту крылец (8 шт.) со стороны двора:
  - мойка, покраска камня, перил, покрытие лаком по камню.
8. Выполнены работы по ремонту козырьков со стороны школы (4 шт.).
9. Отремонтированы водостоки пар. № 1 и № 2.
10. Заменен светодиодный фасадный светильник (1 шт.) на торце дома со стороны Шлиссельбургского пр.

### *Подпольный этаж*

1. Очищен подвал от мусора весной и осенью.
2. Проводились ежемесячно плановые работы по дератизации.
3. Отремонтирован пол в элеваторе № 1.
4. Заменены участки канализационных сетей от квартир первых этажей до выхода из подвала (8 шт.).
5. Заменены участки канализационных сетей от мусорных камер до лежаков (4 шт.).
6. Проводилась чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов.
7. Проведены работы по очистке выпусков канализации высоким давлением (8 шт.).
8. Заменен замок на решетке входной № 1, 2,3.
- 9.

### *Мусоросборные камеры*

1. Мусоросборные камеры и контейнеры (16 шт.) с мая по ноябрь мыли и дезинфицировали 2 раза.
2. Своевременно вывозится бытовой и крупногабаритный мусор с территории МКД.
3. С марта по ноябрь была подключена поливочная система.
4. Проведена мойка, дезинфекция, ароматизация внутренней части ствола мусоропровода, в том числе мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления в 4 – х парадных (конец ноября).
5. Ежедневно разбивали и складировали крупногабаритный мусор в спецпомещение.

### *Лифты*

1. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов 18.03.2019 (8 шт.)
2. Проведена экспертиза лифтов (6 шт.) в июне.
3. Проведена замена ремня пассажирского лифта в пар. № 1.
4. Отремонтирован двигатель (перемотка) в пар. № 2 грузового лифта.
5. Заменен шкива п/л пар. № 2.
6. Ремонт пассажирского лифта пар. № 1 – замена выключателя.
7. Оформлена ежегодная страховка на лифты.

### *Кровля*

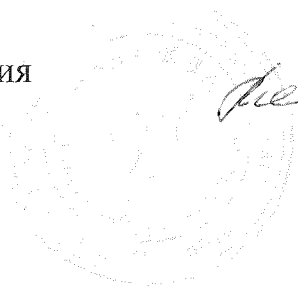
1. Своевременно удалялась наледь (сосульки) с крыши машинных отделений, с переходных балконов (18.01.2019, 24.01.2019, 29.01.2019).
2. Установили закрывки над водостоками 4 шт.

### *Прочие работы*

1. Обновляется ежеквартально бухгалтерская программа: 1С .
2. Дом был вовремя подготовлен и сдан на готовность к отопительному сезону 2019-20 г.
3. Все услуги по договорам оплачивались в срок.
4. Осуществлен переход на прямые договора с поставщиками коммунальных услуг.
5. Проводится работа с жильцами, которые своевременно не оплачивают квартплату.
6. Поданы иски о взыскании задолженности по квартплате с собственников кв. 64, 173,196, 256, 279.
7. Подтверждена электронная подпись председателя правления.

8. Своевременно размещалась необходимая информация на официальный сайт ТСЖ, сайт Минрегионразвития, сайт Жилищного комитета, сайт ГИС ЖКХ, заполняется электронный паспорт дома.
9. Оформлена подписка на журнал « Управление МКД».
10. Посещались обучающие семинары председателем и гл. бухгалтером.
11. Проводилась диагностика воздухообмена в жилых помещениях кв. 37, 281 и др.
12. Проведена замена реле времени в ГРЩ.
13. Изготовлены таблички (номера квартир) и др.
14. Прочие работы по содержанию МКД.

Председатель правления  
ТСЖ "НАДЕЖДА"



/А.Ю. Мельник/