

ПРОТОКОЛ № 22

Общего собрания членов ТСЖ "НАДЕЖДА", созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41.

Санкт-Петербург

от 13 по 31 мая 2015 г.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 758,5 кв.м.

Площадь членов ТСЖ составляет 13 036,61 кв.м. На собрании присутствуют члены ТСЖ – собственники помещений общей площадью 12 316,40 кв.м., что составляет:

94,48 % площади членов ТСЖ.;

73,49 % площади собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ, заключения о смете доходов и расходов на 2015 год.
4. Установление размеров платы (обязательных платежей – взносов).
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса в Резервный фонд – 3 руб. с кв. м. общей площади жилого помещения.
7. О взыскании с собственников квартиры № 34 расходов по замене стояка ХВС в размере 6 000,00 руб.
8. О единовременной выплате вознаграждения председателю правления в размере двух месячных окладов за 10 лет работы.

Итоги голосования:

1. На голосование поставлен вопрос о выборе секретарем общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» Венглинскую Л.В.

Кандидатура секретаря собрания определена решением правления (Протокол № 90 от 05.05.14).

Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений.

Подвели итоги голосования:

ЗА - 12 166,20 (98,78 %) Против – 99,60 (0,81%) Воздержался – 50,60 (0,41 %)

Приняли решение: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» Венглинскую Л.В.

2. На голосование поставлен вопрос об утверждении годового отчета Правления ТСЖ "НАДЕЖДА" о проделанной работе за 2014 год.

Смета доходов и расходов в 2014 году исполнена с профицитным бюджетом.

Остаток резервного фонда на 01.01.2014 составляет: 248,84 тыс. руб.

Документы для ознакомления:

- отчет о выполненных работ за период: 01.01.2014г.- 31.12.2014г
- отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2014 год

Подвели итоги голосования:

ЗА - 10 454,43 (84,88 %) Против – 1 760,77 (14,30 %) Воздержался – 101,20 (0,82 %)

Приняли решение: утвердить отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» о проделанной работе в 2014 году.

3. На голосование поставлен вопрос об утверждении заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ, заключение о смете доходов и расходов на 2015 год.

По результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «НАДЕЖДА» ревизионная комиссия предложила признать деятельность ТСЖ в 2014 году удовлетворительной.

Документы для ознакомления:

- смета доходов и расходов на 2014 год
- исполненная смета доходов и расходов за 2014 год
- заключение ревизионной комиссии

Подвели итоги голосования:

ЗА – 10 414,88 (84,56 %) Против – 1 760,77 (14,30 %) Воздержался – 140,75 (1,14 %)

Приняли решение: утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ, заключение о смете доходов и расходов на 2015 год.

4. На голосование поставлен вопрос об установлении размеров платы (обязательных платежей – взносов) на 2015 год.

- Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в 2014-2015 гг.
- Размеры платы за коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом, устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в 2014-2015 гг.
- Размер платы для целевых взносов на управление МКД устанавливается равным размеру платы, утвержденному собранием членов ТСЖ (п.9 Протокол № 16 от 14.07.2013).
- Размер платы для целевых взносов на радио, телеантенну устанавливается равным размеру платы, установленному договорами с поставщиками услуг.

В период до следующего собрания производить изменения размеров платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для квартир гос. фонда, условиями договоров, а также изменения тарифов за коммунальные ресурсы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Документы для ознакомления:

- тарифы на 2015 год;
- нормативы потребления коммунальных услуг

Подвели итоги голосования:

ЗА – 10 505,03 (85,29 %) Против – 1 760,77 (14,30 %) Воздержался – 50,60 (0,41%)

Приняли решение: установить размер платы:

- по целевым взносам на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в 2015 г. для нанимателей квартир гос. фонда, для отдельных статей, размер которых определяется условиями договоров, по условиям договоров,
- для целевых взносов на управление многоквартирным домом (УМД) в размере 4,47 руб/кв.м, установленном собранием членов ТСЖ Протокол № 16 от 14.07.2013.
- для целевых взносов на радио, телеантенны в размере, установленном договорами с поставщиками услуг,
- для целевых взносов на оплату коммунальных ресурсов тарифы устанавливаются в размере, утвержденном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в 2015 г.

В период до следующего собрания производить изменения размеров платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для квартир гос. фонда, условиями договоров, а также изменения тарифов за коммунальные ресурсы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5. На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ "НАДЕЖДА" за 2014 год.

Документы для ознакомления:

- смета доходов и расходов на период: 01.01.2015г.- 31.12.2015г.;
- план работ на 2015 год
- план работ на 2016 год

Подвели итоги голосования:

ЗА – 10 403,83 (84,47 %) Против – 1 811,37 (14,71 %) Воздержался – 101,20 (0,82 %)

Приняли решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "НАДЕЖДА" за 2015 год.

6. На голосование поставлен вопрос о размере ежемесячного взноса в резервный фонд – 3 руб. с кв. м. общей площади жилого помещения.

Собранные средства будут израсходованы на внутрисконструктивную герметизацию панелей фасада.

Подвели итоги голосования:

ЗА – 10 214,08 (82,93 %) Против – 1 986,72 (16,13 %) Воздержался – 115,60 (0,94 %)

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса в резервный фонд – 3 руб. с кв. м. общей площади жилого помещения.

7. На голосование поставлен вопрос о взыскании с собственников кв. 34 расходов по замене стояка ХВС в размере 6 000,00 рублей.

Собственники кв. 34 не заменили стояк ХВС в 2006 году, несмотря на то, что решение по замене стояков ХВС было принято общим собранием собственников (Протокол № 2 от 28.09.2006).

Начиная с 2007 года, собственники кв. 34 писали жалобы в разные инстанции по поводу протечек на участке стояка ХВС в их квартире. В 2013 году ТСЖ обратилось с иском в суд: о предоставлении доступа в кв. 34 для проведения работ по замене участка стояка ХВС (решение суда по делу № 2-2780/2013 от 02.07.2013). В марте 2014 году при участии судебного пристава, участкового, представителей 45 отдела полиции (2 человек) участок стояка был заменен (Акт от 12.03.2014) за счет средств ТСЖ «НАДЕЖДА». В результате ТСЖ понесло убытки в размере 6.000,00 рублей (оплачено по договору за производство работ по замене стояка ХВС в кв. 34, участка стояка в кв. 40, участка стояка в кв. 28).

Подвели итоги голосования:

ЗА – 10 555,63 (85,70 %)

Против – 0 (0 %)

Воздержался – 0 (0 %)

Приняли решение: взыскать с собственников кв. 34 расходы по замене стояка ХВС в размере 6 000,00 рублей.

8. На голосование поставлен вопрос о единовременной выплате вознаграждения председателю правления в размере двух месячных окладов.

Подвели итоги голосования:

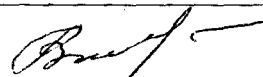
ЗА – 10 329,68 (83,87 %)

Против – 175,35 (1,42 %)

Воздержался – 1 811,37 (14,71 %)

Приняли решение: произвести единовременную выплату вознаграждения председателю правления в размере двух месячных окладов.

Председатель собрания  Мельник А.Ю.

Секретарь собрания  Венглинская Л.В.