

ПРОТОКОЛ № 24

Общего собрания членов ТСЖ "НАДЕЖДА", созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41.

Санкт-Петербург

27 июня 2016 г.

В соответствии с ЖК РФ в доме по пр. Шлиссельбургскому, дом 41 г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в форме очно-заочного голосования.

Вид общего собрания: годовое отчетное.

Период проведения собрания: с 31.05.2016 г. по 27.06.2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 31 мая 2016 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 20.00 часов по 21 час 30 минут.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 27 июня 2016 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все члены ТСЖ «НАДЕЖДА» извещены надлежащим образом.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ, заключения о смете доходов и расходов на 2016 год.
4. Установление размеров платы (обязательных платежей – взносов).
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
6. О выплате сотрудникам ТСЖ денежного вознаграждения в размере 10 000 рублей каждому за 10 лет безупречной работы.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 758,5 кв.м.

Площадь членов ТСЖ составляет 11 399,19 кв.м.

Количество розданных бланков решений по вопросам повестки дня – 355 штук (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 1).

Количество полученных бланков с решениями членов ТСЖ: 347 штук.

В собрании приняли участие члены ТСЖ – собственники помещений общей площадью 9 942,23 кв.м., что составляет:

87,22 % площади членов ТСЖ.;

59,33 % площади собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА»

Вопрос №1. О выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.

Слушали: Мельник Алду Юрьевну – председателя собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну.

Кандидатура секретаря собрания определена решением правления (Протокол № 114 от 31.03.16). Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 919,88 кв. м, обладающих количеством голосов 9 919,88

Вопрос № 4. Об установлении размеров платы (обязательных платежей – взносов) на 2016 год..

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

Предложено: Установить следующие размеры платы:

- по целевым взносам на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в 2015-2016 гг. размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в 2015-2016 гг.
- по целевым взносам за коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом, устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в 2015-2016 гг.
- по целевым взносам на управление многоквартирным домом (УМД) устанавливается равным размером платы, утвержденному собранием членов ТСЖ (Протокол № 16 от 14.07.2013).
- по целевым взносам за радио, телеантенну устанавливается равным размером платы, установленному договорами с поставщиками услуг,
- по целевым взносам в резервный фонд устанавливается равным размером платы, утвержденному собранием членов ТСЖ (Протокол № 22 от 31.05.2015),
- по единовременному целевому взносу на проведение экспертизы лифтов отработавшим нормативный срок службы устанавливается равным размером платы, утвержденному общим собранием собственников (Протокол № 20 от 27.06.2016).

В период до следующего собрания производить изменения размеров платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для квартир гос. фонда, условиями договоров, а также изменения тарифов за коммунальные ресурсы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Представлены следующие документы для ознакомления:

- Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.08.2015 № 01-13-1323/15-0-0;
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015 г. № 444-р;
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 г. № 377-р.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 942,23 кв.м , обладающих количеством голосов 9 942,23.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 8 271,96

Против – 1 537,77

Воздержался – 132,50

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 83,20 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2016 год.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ, Пудову Лидию Адамовну – члена ревизионной комиссии.

Предложено: Ревизионная комиссия одобрила представленный проект сметы доходов и расходов на 2016 год и предлагает ее утвердить.

Представлена для ознакомления:

- смета доходов и расходов на 2016 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 942,23 кв.м , обладающих количеством голосов 9 942,23.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 8 187,90

Против – 1 537,77

Воздержался – 216,56

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 82,35 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 6. О выплате сотрудникам ТСЖ денежного вознаграждения в размере 10 000 рублей каждому за 10 лет безупречной работы.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

Предложено: Выплатить следующим сотрудникам ТСЖ денежное вознаграждение в размере 10 000 рублей каждому за 10 лет безупречной работы: Мельник А.Ю., Калмыковой А.Г., Ефремовой Л.А., Шульге С.Е., Ворониной А.Г.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 942,23 кв.м, обладающих количеством голосов 9 942,23.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 705,51

Против – 16,80

Воздержался – 219,92

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,62 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Настоящий протокол и все приложения к нему хранятся в офисе правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель собрания



Мельник
Мельник А.Ю.

Секретарь собрания

Венглинская
Венглинская Л.В.