

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург

27 июня 2016 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр., г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления (Приложение № 4) ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 31.05.2016 г. по 27.06.2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 31 мая 2016 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.00 часов по 20.00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленных на голосование: 17.00 часов 27 июня 2016 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Председатель общего собрания: Мельник Алла Юрьевна

Секретарь общего собрания Венглинская Лариса Владимировна

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение плана по энергосбережению на 2015 – 2040 годы.

3. Утверждение проектной переделки двери у почтовых ящиков парадных № 1, № 2, № 3, № 4.

4. Утвердить проектную переделку батарей отопления в количестве 1 шт. на первых этажах в парадных № 1, № 2, № 3, № 4.

5. Принятие решения об обустройстве помещения для отдыха технического персонала в подвальном помещении № 1 (согласно оценке условий труда).

6. Принятие решения об устройстве помещения для хранения строительных материалов, инструментов.

7. Принятие решения о безвозмездном использовании нежилого помещения на первом этаже пар. № 4 для размещения офиса правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

8. Принятие решения по вопросу переустановки проектной поэтажной перегородки собственникам, получившим согласование перепланировки.

9. Установить порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСЖ «НАДЕЖДА».

10. Утверждение размера единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов – 7 руб. 18 коп. с кв. м. общей площади жилого помещения.

11. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 16 758,5 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании. (Приложение № 1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 758,5.

Количество розданных бланков решений по вопросам повестки дня – 438 штук (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 5).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений - 429 штук.

**В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие** 429 собственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 11 874,44 кв.м., что





Представлены следующие документы:

- План подвального помещения № 2 (Приложение № 10)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 11 874,44 кв.м , обладающих количеством голосов 11 874,44.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 185,31

Против – 16,80

Воздержался – 1 672,33

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 61 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложенное решение:** не принято.

**Вопрос № 7.** О принятии решения о безвозмездном использовании нежилого помещения на первом этаже пар. № 4 для размещения офиса правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** принять решение о безвозмездном использовании нежилого помещения на первом этаже пар. № 4 для размещения офиса правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Представлены следующие документы:

- поэтажный план первого этажа пар. № 4 (Приложение № 11)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 11 874,44 кв.м , обладающих количеством голосов 11 874,44.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 11 722,58

Против – 0

Воздержался – 151,86

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 70 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 8.** О принятии решения по вопросу переустановки проектной поэтажной перегородки собственникам, получившим согласование перепланировки.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** принять решение по вопросу переустановки проектной поэтажной перегородки собственникам, получившим согласование перепланировки.

Представлены следующие документы:

- поэтажный план одиннадцатого этажа пар. № 1 (Приложение № 12)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 11 874,44 кв.м , обладающих количеством голосов 11 874,44.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 11 606,33

Против – 35,31

Воздержался – 232,80

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 70 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложенное решение:** принято.



**Вопрос № 9.** Об установлении порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСЖ «НАДЕЖДА».

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСЖ «НАДЕЖДА»:

показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 20 по 23 число и в срок не позднее 23-го числа текущего месяца передаются в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» следующими способами:

- в почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные на первых этажах каждой парадной;

- по телефону **700 – 63- 28** в установленные часы приема;

- на электронную почту: **tsg.nadegda@inbox.ru**

При подаче данных ИПУ должны быть указаны № квартиры, показания приборов учета, дата снятия показаний, ФИО лица сдающего показания, контактный телефон.

принять решение по вопросу переустановки проектной поэтажной перегородки собственникам, получившим согласование перепланировки.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 11 874,44 кв.м , обладающих количеством голосов 11 874,44.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 11 790,44

Против – 0

Воздержался – 84,00

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 10.** Об утверждении размера единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов – 7 руб. 18 коп. с кв. м. общей площади жилого помещения.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну

**Предложено:** утвердить размер единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов – 7 руб. 18 коп. с кв. м. общей площади жилого помещения.

Представлены следующие документы:

- Расчет целевого взноса (Приложение № 13)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 11 874,44 кв.м ., обладающих количеством голосов 11 874,44.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 997,26

Против – 1 671,58

Воздержался – 205,60

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 11.** Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома офис управления ТСЖ «НАДЕЖДА».

ри подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 1 874,44 кв.м., обладающих количеством голосов 11 874,44.

**ещили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

А – 11 867,92

Против – 0

Воздержался – 6,52

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31.05.2016 года в 1 экз. на 10 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.  
Уведомление о проведении общего собрания собственников Администрацию Невского района в 1 экз. на 1 листе.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на 1 листе.
4. Список лиц – инициаторов общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
5. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в 1 экз. на 11 листах.
6. План работ по энергосбережению на период: 2015-2040 гг. в 1 экз. на 1 листе.  
План выступления на собрании собственников в 1 экз. на 10 листах.
7. Предписание ГЖИ от 06..07.2015 № 09/961 в 1 экз. на 1 листе.
8. поэтажные планы первых этажей пар. № 1, № 2, № 3, № 4 в 1 экз. на 4 листах
9. План подвального помещения пар. № 1 в 1 экз. на 1 листе.
10. План подвального помещения пар. № 2 в 1 экз. на 1 листе.
11. поэтажный план первого этажа пар. № 4 в 1 экз. на 1 листе.
12. поэтажный план 11 этажа пар. № 1 в 1 экз. на 1 листе.
13. Расчет единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов в 1 экз. на 1 листе.
14. Техническое задание на проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в 1 экз. на 2 листах.
15. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 429 шт. на 429 листах.
16. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 4 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежат передаче для хранения в офисе ТСЖ «НАДЕЖДА». Копия протокола и приложений к нему подлежит передаче председателю правления Мельник А.Ю.

Председатель общего собрания Мельник 05.07.2016 Мельник А.Ю.

Секретарь собрания Венглинская 05.07.2016 Венглинская Л.В.

Члены счетной комиссии Ефремова 05.07.2016 Ефремова Л.А.

Михалев 05.07.2016 Михалев М.Д.