

**ПРОТОКОЛ № 21**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург

15 июня 2017 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления (Приложение № 1) ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 11.05.2017 г. по 15.06.2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 11 мая 2017 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.00 часов по 20.00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленных на голосование: 17.00 часов 15 июня 2017 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Председатель общего собрания: Мельник Алла Юрьевна

Секретарь общего собрания Венглинская Лариса Владимировна

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.**
- 2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Принятие решения о предоставлении ТСЖ «НАДЕЖДА» права на заключение договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.**
- 4. Об утверждении проекта договора пользования общим имуществом многоквартирного дома.**
- 5. Об утверждении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**
- 6. Утверждение размера единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов – 7 руб. 18 коп. с кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения.**
- 7. Утверждение размера целевого взноса на ремонт грузового лифта № 019721 в пар. № 3 в размере 22 руб. 62 коп. с кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в месяц с выплатой в течение периода с 01 июля 2017 г. по 31 сентября 2017 г. равными размерами.**

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 16 762,20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании. (Приложение № 2)**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762,20 .**

Количество розданных бланков решений по вопросам повестки дня – 492 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 3).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений - 473 шт.

**В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 473 собственника помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 12 903,81 кв.м., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2).**

Общее собрание правомочно принимать решения. Кворум имеется (8 548,72 кв.м).  
В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие – 34 человека  
(список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня прилагается Приложение № 4).

### **Решения общего собрания собственников помещений**

**Вопрос №1.** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подсчет голосов на общем собрании и подписание протокола общего собрания.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания - Мельник Аллу Юрьевну  
Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений. Уполномоченные на подсчет голосов отвечают за достоверность данных по вопросам голосования.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 12 903,81 кв. м, обладающих количеством голосов 12 903,81.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):  
ЗА - 12 725,45 Против – 0 Воздержался – 178,36  
Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 2.** О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну

**Предложено:** принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2017 год.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- План работ по текущему ремонту на 2017 год (проект) (Приложение № 5.)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 12 903,81 кв.м ., обладающих количеством голосов 12 903,81.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):  
ЗА – 12 764,9 Против – 0 Воздержался – 139,22  
Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 3.** О принятии решения предоставить ТСЖ «НАДЕЖДА» право на заключение договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну

**Предложено:** предоставить ТСЖ «НАДЕЖДА» права на заключение договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Представлены следующие документы:

- Информационное письмо Федеральной антимонопольной службы от 27 мая 2015 г. № ИА/26126/15 «Об оценке обстоятельств, связанных с доступом операторов связи в многоквартирные дома» (Приложение № 6)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 12 903,81 кв.м., обладающих количеством голосов 12 903,81.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 11 204,61

Против – 1 450,40

Воздержался – 248,80

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 67 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 4.** Об утверждении проекта договора пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** утвердить предложенный проект договора пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Представлены следующие документы:

- Договор аренды части общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., дом 41 (Приложение № 7)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 12 848,26 кв.м , обладающих количеством голосов 12 848,26.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 11 087,81

Против – 1 406,10

Воздержался – 354,35

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 86 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 5.** Об утверждении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** утвердить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в размере 10 рублей /метр за погонный метр проложенных коммуникаций (волоконно-оптического кабеля и т.п.) в месяц и 500 рублей за размещение единицы оборудования (щитки, шкафы и т.п.) в месяц.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 12 881,66 кв.м , обладающих количеством голосов 12 881,66.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 967,13

Против – 88,42

Воздержался – 1 826,11

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 85 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 6.** Об утверждении размера единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов – 7 руб. 18 коп. с кв. м. общей площади жилого помещения.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну

**Предложено:** утвердить размер единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов – 7 руб. 18 коп. с кв. м. общей площади жилого помещения.

Представлены следующие документы:

- Расчет целевого взноса (Приложение № 8)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 12 903,81 кв.м., обладающих количеством голосов 12 903,81.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 11 036,07    Против – 1 626,20    Воздержался – 241,54

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 86 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Вопрос № 7.** Об утверждении размера целевого взноса на ремонт грузового лифта № 019721 в пар. № 3 в размере 22 руб. 62 коп. с кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в месяц с выплатой в течение периода с 01 июля 2017 г. по 31 сентября 2017 г. равными размерами.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** утвердить размер целевого взноса на ремонт грузового лифта № 019721 в пар. № 3 (замена лебедки и тяговых канатов) в размере 22 руб. 62 коп. с кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в месяц с выплатой в течение периода с 01 июля 2017 г. по 31 сентября 2017 г. равными размерами.

Представлены следующие документы:

- Расчет целевого взноса на ремонт грузового лифта № 019721 в пар. № 3 (Приложение № 9)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 12 839,01 кв.м., обладающих количеством голосов 12 839,01.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 844,50    Против – 1 671,07    Воздержался – 323,44

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Предложенное решение:** принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Список лиц – инициаторов общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11.05.2017 года в 1 экз. на 9 листах.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в 1 экз. на 17 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на 1 листе.
5. План работ по текущему ремонту (проект) на 2017 год в 1 экз. на 1 листе.
6. Информационное письмо Федеральной антимонопольной службы от 27 мая 2015 г. № ИА/26126/15 «Об оценке обстоятельств, связанных с доступом операторов связи в многоквартирные дома» в 1 экз. на 5 листах.
7. Договор аренды части общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., дом 41 в 1 экз. на 8 листах.

8. Расчет единовременного целевого взноса на проведение экспертизы лифтов в 1 экз. на 1 листе.
9. Расчет целевого взноса на ремонт грузового лифта № 019721 в пар. № 3 в 1 экз. на 1 листе.
10. Уведомление о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
11. Уведомление о проведении общего собрания собственников Администрацию Невского района в 1 экз. на 1 листе.
12. Ответ об участии Администрацию Невского района в собрании собственников в 1 экз. на 1 листе.
13. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 473 шт. на 473 листах.
14. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 7 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежат передаче для хранения в офисе ТСЖ «НАДЕЖДА». Копия протокола и приложений к нему подлежит передаче председателю правления Мельник А.Ю.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Мельник А.Ю.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Венглинская Л.В.