

ПРОТОКОЛ № 25

Общего собрания членов ТСЖ "НАДЕЖДА", созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41.

Санкт-Петербург

15 июня 2017 г.

В соответствии с ЖК РФ в доме по пр. Шлиссельбургскому, дом 41 г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в форме очно-заочного голосования.

Вид общего собрания: годовое отчетное.

Период проведения собрания: с 11.05.2017 г. по 15.06.2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 11 мая 2017 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 20.00 часов по 21 час 30 минут.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 15 июня 2017 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все члены ТСЖ «НАДЕЖДА» извещены надлежащим образом.

Председатель общего собрания: Мельник Алла Юрьевна

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.
2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2016 год.
3. Утверждение отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2016 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2016 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2017 год.
7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год.
8. Установление размеров платы (обязательных платежей – взносов).
9. Утверждение тарифа на УМД.
10. Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 762,2 кв.м.

Площадь членов ТСЖ составляет 12 223,19 кв.м.

Количество розданных бланков решений по вопросам повестки дня – 318 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается.) Приложение № 1

Количество полученных бланков с решениями членов ТСЖ: 303 шт.

В собрании приняли участие члены ТСЖ – собственники помещений общей площадью 10 494,17 кв.м., что составляет:

85,85 % площади членов ТСЖ.;

62,73 % площади собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА»

Вопрос №1 О выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Кандидатура секретаря собрания определена решением правления (Протокол № 114 от 31.03.16). Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 494,17 кв. м, обладающих количеством голосов 10 494,17

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 494,17	Против – 0	Воздержался – 0
----------------	------------	-----------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 2. Об утверждении отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2016 год.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

Смета доходов и расходов в 2016 году исполнена с профицитным бюджетом (194,04 тыс.руб.).

Остаток резервного фонда на 01.01.2017 составляет: 632,62 тыс. руб.

План работ по текущему ремонту исполнен

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ в 2016 году.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» общему собранию собственников помещений, членам ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2016 год (Приложение № 2)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 494,17 кв.м., обладающих количеством голосов 10 494,17.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 409,98	Против – 0	Воздержался – 84,19
----------------	------------	---------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,20 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 3. Об утверждении отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2016 год

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2016 год

Представлены и зачитаны следующие документы:

- Выполненные работы за период правления ТСЖ «НАДЕЖДА» с 01.01.2016 по 31.12.2016
- Исполнение плана по текущему ремонту в 2016 году в МКД по адресу: Шлиссельбургский пр., дом 41

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 494,17 кв.м., обладающих количеством голосов 10 494,17.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 409,98

Против – 0

Воздержался – 84,19

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,20 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2016 год.

Слушали: Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ

Предложено: По результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «НАДЕЖДА» ревизионная комиссия предложила признать деятельность ТСЖ в 2015 году удовлетворительной. Представлены и зачитаны следующие документы:

- смета доходов и расходов на 2016 год
- исполненная смета доходов и расходов за 2016 год
- отчет по проверке доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» за период: с 01.01.2016 по 31.12.2016
- заключение Ревизионной комиссии

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 494,17 кв.м, обладающих количеством голосов 10 494,17.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 409,98

Против – 16,80

Воздержался – 67,39

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,20 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

Слушали: Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2017 год

Представлены и зачитаны следующие документы:

- заключение Ревизионной комиссии

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 469,02 кв.м, обладающих количеством голосов 10 469,02.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 8 991,76

Против – 1 367,67

Воздержался – 109,59

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 85,68 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

- по единовременному целевому взносу на проведение экспертизы лифтов отработавшим нормативный срок службы устанавливается равным размеру платы, утвержденному общим собранием собственников (Протокол № 21 от 15.06.2017).

В период до следующего собрания производить изменения размеров платы с учетом изменений размеров платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для квартир гос. фонда, условиями договоров, а также изменения тарифов за коммунальные ресурсы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Представлены следующие документы для ознакомления:

- Размеры обязательных платежей и взносов на содержание МКД в 2017 году
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2016 г. № 288-р;
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 г. № 260-р;
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 г. № 249-р.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 494,17 кв.м , обладающих количеством голосов 10 494,17.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 8 989,85

Против – 1 392,82

Воздержался – 111,50

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 85,67 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 9. Об утверждении тарифа на УМД.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ

Предложено: Утвердить новый тариф на УМД (управление многоквартирным домом) в размере 6 рублей 49 коп с кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения

Представлены и зачитаны следующие документы:

- смета на 2017 год на исполнение функций ТСЖ

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 494,17 кв.м , обладающих количеством голосов 10 494,17.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 8 885,16

Против – 1 441,31

Воздержался – 167,70

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 84,67 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 10. Об утверждении размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «НАДЕЖДА»

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения Председателя правления ТСЖ «НАДЕЖДА» 35 000 рублей 00 коп в месяц без учета НДФЛ.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 494,17 кв.м , обладающих количеством голосов 10 494,17.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 067,75

Против – 58,75

Воздержался – 1 367,67

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 86,41 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 11 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 1 листе.
3. Отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» с приложениями в 1 экз. на 8 листах.
4. Отчет по фактическим расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса ТСЖ «НАДЕЖДА» по сравнению с плановыми показателями за тот же период в 1 экз., на 1 листе.
5. Отчет по фактическим доходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса ТСЖ «НАДЕЖДА» по сравнению с плановыми показателями за тот же период в 1 экз., на 1 листе.
6. Исполнение плана по текущему ремонту в 2016 году в МКД по адресу: Шлиссельбургский пр., дом 41 в 1 экз., на 1 листе.
7. Выполненные работы за период правления ТСЖ «НАДЕЖДА» с 01.01.2016 по 31.12.2016 в 1 экз., на 5 листах.
8. Исполненная Смета доходов и расходов за 2016 год в 1 экз., на 4 листах.
9. Отчет по проверке доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 2015 г. в 1 экз. на 1 листе.
10. Заключение ревизионной комиссии в 1 экз. на 1 листе.
11. Смета доходов и расходов на 2017 год в 1 экз. на 3 листах.
12. План мероприятий на 2017 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз., на 2 листах.
13. Размеры обязательных платежей и взносов на содержание МКД в 2017 году в 1 экз. на 2 листах.
14. Смета на 2017 год на исполнение функций ТСЖ в 1 экз. на 2 листах.
15. Смета доходов и расходов на 2016 год в 1 экз. на 2 листах.
16. Протокол № 02/17 от 15.06.2017 счетной комиссии в 1 экз. на 5 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему хранятся в офисе правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель собрания


Мельник А.Ю.

Секретарь собрания


Венглинская Л.В.

