

эп ТИСТ

ПРОТОКОЛ № 22

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

20 ноября 2017 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления (Приложение № 1) ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – внеочередное.

Период проведения собрания: с 24.10.2017 г. по 20.11.2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 24 октября 2017 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.00 часов по 21.00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленных на голосование: 17.00 часов 20 ноября 2017 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
4. Утверждение максимально допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с размерами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Принятие решения о начислении пеней несвоевременно и (или) не полностью оплатившим взнос в фонд капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 16 762,20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762,20.

Количество розданных бланков решений по вопросам повестки дня – 510 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 3).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений - 510 шт.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 510 собственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 14 030,55 кв.м., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2).

3 силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

решения общего собрания собственников по вопросам: 1,6,8 – принимаются большинством голосов присутствующих; по вопросам: 2,3,4,5,7 – принимается 2/3 голосов от всех собственников МКД (менее 11 153,29 кв.м. – 66,67 %)

Кворум имеется (8 548,73 кв.м). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

На очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие – 11 человек
Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня прилагается Приложение №

Решения общего собрания собственников помещений

вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, делегированных полномочиями на подсчет голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Мельник Аллу Юрьевну
Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну.

Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений. Уполномоченные на подсчет голосов отвечают за достоверность данных по вопросам голосования.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 13 948,90

Против – 33,60

Воздержался – 48,05

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 2. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленного Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну

Представлены и зачитаны следующие документы:

- Письмо Некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» № 2-31765М7 от 29.08.2017 (Приложение № 5.)

- Заключение по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы (Приложение № 6.)

Предложено: Предложено перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме с 2030-2032 года и 2036-2038 на 2018 год в связи с

окончанием срока эксплуатации и высокой степени износа, сроки подготовки проектной документации перенести на 2017 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 12 698,65

Против – 43,06

Воздержался – 1 288,84

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 76 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в соответствии с Программой капитального ремонта и краткосрочного плана реализации Программы капитального ремонта.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 13 840,84

Против – 43,06

Воздержался – 146,65

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 83 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 4. Об утверждении максимально допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с размерами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Утвердить максимально допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с размерами, утвержденными Комитетом по тарифам СПб.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 12 941,15

Против – 53,81

Воздержался – 1 485,59

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Предложено избрать председателя правления ТСЖ «НАДЕЖДА» Мельник Аллу Юрьевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 13 899,71

Против – 44,35

Воздержался – 86,49

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 83% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну

Предложено: Предложено перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора – организации, специально созданной субъектом Российской Федерации.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 13 848,85

Против – 21,50

Воздержался – 160,20

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 7. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Избрать председателя правления ТСЖ «НАДЕЖДА» Мельник Аллу Юрьевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 13 920,33

Против – 10,75

Воздержался – 99,47

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 83 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 8. О принятии решения о начислении пеней несвоевременно и (или) не полностью оплатившим взнос в фонд капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Произвести начисление пеней несвоевременно и (или) не полностью оплатившим взнос в фонд капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ за период: с 11 ноября 2016 года по настоящее время

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 030,55 кв. м, обладающих количеством голосов 14 030,55.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 13 599,75

Против – 245,28

Воздержался – 185,52

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц – инициаторов общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24.10.2017 года в 1 экз. на 10 листах.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в 1 экз. на 17 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на 1 листе.
5. Письмо Некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» № 2-31765М7 от 29.08.2017 на 2 листах.
6. Заключение по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы на 6 листах.
7. Уведомление о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
8. Уведомление о проведении общего собрания собственников Администрацию Невского района в 1 экз. на 1 листе.
9. Ответ об участии Администрацию Невского района в собрании собственников в 1 экз. на 1 листе.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 510 шт. на 510 листах.
11. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 4 листах.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй с приложениями в соответствии с решением общего собрания подлежит передаче для хранения в офисе ТСЖ «НАДЕЖДА». Копия протокола и приложений к нему подлежит передаче председателю правления Мельник А.Ю., копия протокола вместе с копиями решений собственников помещений в многоквартирном доме подлежит передаче в ГЖИ СПб.

Председатель общего собрания _____ Мельник А.Ю.

Секретарь собрания _____ Венглинская Л.В.