

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург

23 марта 2018 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления (Приложение № 1 к настоящему протоколу) ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 15.02.2018 г. по 23.03.2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 15 февраля 2018 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.30 часов по 20.15 часов.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 февраля 2018 г. по 23 февраля 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленных на голосование: 17.00 часов 23 марта 2018 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «23» марта 2018 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Председатель общего собрания: Мельник Алла Юрьевна

Секретарь общего собрания Венглинская Лариса Владимировна

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.**

**2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 16 762,20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762,20.**

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня – 413 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений - 413 шт.

**В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 413 собственника помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 11 339,28 кв.м., что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу).**

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется (8 382,10 кв.м).

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие – 17 человек

(список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу)).





5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 17 листах.
6. Выступление председателя правления в 1 экз. на 2 листах.
7. План работ по текущему ремонту (проект) на 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
8. Уведомление о проведении общего собрания собственников Администрацию Невского района в 1 экз. на 1 листе.
9. Ответ об участии Администрацию Невского района в собрании собственников в 1 экз. на 1 листе.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 413 шт. на 473 листах.
11. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 2 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежат передаче для хранения в офисе ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель общего собрания Мельник Мельник А.Ю. 23.03.2018

Секретарь собрания Венглинская Венглинская Л.В. 23.03.18г

Члены счетной комиссии: Мельник Мельник А.Ю. 23.03.2018

Венглинская Венглинская Л.В. 23.03.18г