

ПРОТОКОЛ № 1- Т/18

Общего собрания членов ТСЖ "НАДЕЖДА", созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41.

Санкт-Петербург

23 марта 2018 г.

В соответствии с ЖК РФ в доме по пр. Шлиссельбургскому, дом 41 г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в форме очно-заочного голосования.

Вид общего собрания: перевыборное.

Период проведения собрания: с 15.02.2018 г. по 23.03.2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 15 февраля 2018 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 20.15 часов по 21 час 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 февраля 2018 г. по 23 февраля 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленных на голосование: 17.00 часов 23 марта 2018 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «23» марта 2018 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все члены ТСЖ «НАДЕЖДА» извещены надлежащим образом.

Председатель общего собрания: Мельник Алла Юрьевна

Секретарь общего собрания Венглинская Лариса Владимировна

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.**
- 2. Выборы членов Правления ТСЖ «НАДЕЖДА».**
- 3. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА».**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 762,2 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ (по аналогии с общим собранием собственников помещений) в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Площадь членов ТСЖ составляет 12 040,16 кв.м., что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ на общем собрании. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня – 351 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Количество полученных бланков с решениями членов ТСЖ: 351 шт.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 351 член ТСЖ – собственники помещений общей площадью 10 206,06 кв.м., что составляет:

84,77 % площади членов ТСЖ.;

60,89 % площади собственников.

Кворум имеется (6 021,08 кв.м).

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие – 17 человек

(список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу)).

Решения общего собрания членом ТСЖ «НАДЕЖДА»

Вопрос №1. О выборе секретаря общего собрания членом ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Кандидатура секретаря собрания определена решением правления (Протокол № 114 от 31.03.16). Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членом ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 206,06 кв. м, обладающих количеством голосов 10 206,06.

Решили: итоги голосования членом ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 172,88 Против – 16,80 Воздержался – 16,38

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,67 % от числа голосов членом ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос №2. Об избрании членом Правления ТСЖ «НАДЕЖДА»

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя общего собрания о необходимости избрания членом Правление ТСЖ.

Руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членом ТСЖ. Правление ТСЖ является исполнительным органом ТСЖ, подотчетным общему собранию членом ТСЖ.

Предложено: избрать в члены Правления ТСЖ следующих членом ТСЖ – Алексева Виталия Викторовича, Боброву Валентину Ивановну, Васикову Ольгу Алексеевну, Гирса Волдемара Николаевича, Венглинскую Ларису Владимировну, Иноземцеву Веру Васильевну, Ипатову Инну Петровну, Кузнецову Маргариту Николаевну, Мельник Аллу Юрьевну, Мочалова Сергея Леонидовича, Примерова Юрия Викторовича, Потанину Нину Всеволодовну, Ярошова Михаила Юрьевича.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членом ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 206,06 кв. м, обладающих количеством голосов 10 206,06.

Решили: итоги голосования членом ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 9 866,60 Против – 66,60 Воздержался – 272,86

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 96,67 % от числа голосов членом ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято. Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья: Алексева Виталия Викторовича, Боброву Валентину Ивановну, Васикову Ольгу Алексеевну, Гирса Волдемара Николаевича, Венглинскую Ларису Владимировну, Иноземцеву Веру Васильевну, Ипатову Инну Петровну, Кузнецову Маргариту Николаевну, Мельник Аллу Юрьевну, Мочалова Сергея Леонидовича, Примерова Юрия Викторовича, Потанину Нину Всеволодовну, Ярошова Михаила Юрьевича.

Вопрос № 3. Об избрании членом Ревизионной комиссии.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя общего собрания о необходимости избрания Ревизионной комиссии ТСЖ.

Ревизионная комиссия (Ревизор) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности ТСЖ;

Представляет общему собранию членов ТСЖ заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ;

Представляет общему собранию членов ТСЖ заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

Предложено: избрать в Ревизионную комиссию ТСЖ – Иванову Юлию Михайловну, Пудову Лидию Адамовну, Покровкину Анну Владимировну.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 206,06 кв. м, обладающих количеством голосов 10 206,06.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 9 959,78

Против – 49,80

Воздержался – 196,48

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,59% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято. Избрать в Ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе - Иванова Юлия Михайловна, Пудова Лидия Адамовна, Покровкина Анна Владимировна.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 15.02.2018 г. в 1 экз. на 13 листах.
2. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 11 листах.
3. Список участников очной формы собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 1 листе.
4. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 1 листе.
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников Администрации Невского района в 1 экз. на 1 листе.
6. Ответ об участии Администрации Невского района в собрании собственников в 1 экз. на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 351 шт. на 351 листе.
8. Протокол № 02/18 от 23.03.2018 счетной комиссии в 1 экз. на 2 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему хранятся в офисе правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель собрания  Мельник А.Ю.

Секретарь собрания  Венглинская Л.В.

