

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания членов ТСЖ "НАДЕЖДА", созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41.

Санкт-Петербург

21 июня 2018 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме по пр. Шлиссельбургскому, дом 41 г. Санкт-Петербурга по инициативе Правления ТСЖ «НАДЕЖДА» проведено общее собрание членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в форме очно-заочного голосования.

Вид общего собрания: годовое отчетное.

Период проведения собрания: с 31.05.2018 г. по 21.06.2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 31 мая 2018 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 20.00 часов по 21 час 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.00 часов 01.06.2018 по 17.00 часов 21.06.2018

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 21 июня 2018 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

О проведении собрания все члены ТСЖ «НАДЕЖДА» извещены надлежащим образом.

Председатель общего собрания: Мельник Алла Юрьевна

Секретарь общего собрания Венглинская Лариса Владимировна

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.
2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2017 год.
3. Утверждение отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2018 год.
7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год.
8. Установление размеров платы (обязательных платежей – взносов).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 762,2 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (члены ТСЖ) в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме - 12 040,16 кв.м., что соответствует 100% голосов членов ТСЖ «НАДЕЖДА» на общем собрании. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации членов ТСЖ по вопросам повестки дня – 334 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается.) Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Количество полученных бланков с решениями членов ТСЖ: 334 шт.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие члены ТСЖ и их представители, которым принадлежат помещения общей площадью – 9 644,03 кв.м., что составляет:

- и 80,10 % площади членов ТСЖ.;
- и 57,65 % площади собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА»

Вопрос №1. О выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом (п.13.6.) ведет председатель правления.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Кандидатура секретаря собрания определена решением правления (Протокол № 138 от 23.03.18). Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 644,03 кв. м, обладающих количеством голосов 9 644,03

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 9 569,93	Против – 0	Воздержался – 74,10
---------------	------------	---------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,23 % от числа голосов членов ТСЖ принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 2. Об утверждении отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2017 год.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

Смета доходов и расходов в 2017 году исполнена с дефицитным бюджетом (93,15 тыс.руб.). Остаток резервного фонда на 01.01.2018 составляет: 218,37 тыс. руб.

План работ по текущему ремонту исполнен частично, по объективным причинам, а именно: проект реконструкции переходных балконов не был изготовлен.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ в 2017 году.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- отчет Главления ТСЖ «НАДЕЖДА» общему собранию собственников помещений, членам ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2017 год (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

- движение средств резервного фонда 2010 – 2017 годы (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 644,03 кв.м., обладающих количеством голосов 9 644,03.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 9 569,93	Против – 0	Воздержался – 74,10
---------------	------------	---------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,23 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 3. Об утверждении отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год

Слушали: Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год

Представлены и зачитаны следующие документы:

- Выполненные работы за период правления ТСЖ «НАДЕЖДА» с 01.01.2017 по 31.12.2017
- Исполнение плана по текущему ремонту в 2017 году в МКД по адресу: Шлиссельбургский пр., дом 41 (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 644,03 кв.м., обладающих количеством голосов 9 644,03.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 9 569,93 Против – 0 Воздержался – 74,10
Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,23 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год.

Слушали: Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ,
Пудову Л.А. – члена ревизионной комиссии

Предложено: По результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «НАДЕЖДА» ревизионная комиссия предложила признать деятельность ТСЖ в 2017 году удовлетворительной. Представлены и зачитаны следующие документы:

- смета доходов и расходов на 2017 год (Приложение № 6 к настоящему протоколу)
- исполненная смета доходов и расходов за 2017 год
- заключение Ревизионной комиссии (Приложение № 7 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 644,03 кв.м., обладающих количеством голосов 9 644,03.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 505,43 Против – 0 Воздержался – 138,60
Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 98,56 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Вопрос № 5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.

Слушали: Пудову Л.А. – члена ревизионной комиссии ТСЖ

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 год

Представлены и зачитаны следующие документы:

- заключение Ревизионной комиссии

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 644,03 кв.м., обладающих количеством голосов 9 644,03.

- по целевым взносам на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в 2017-2018 гг.
- по целевым взносам за коммунальные услуги, поставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом, устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в 2017-2018 гг.
- по целевым взносам за радио, телеантенну устанавливается равным размеру платы, установленному договорами с поставщиками услуг,
- по целевым взносам в резервный фонд устанавливается равным размеру платы, утвержденному собранием членов ТСЖ (Протокол № 22 от 31.05.2015),
- по целевому взносу на управление МКД устанавливается равным размеру платы, утвержденному общим собранием членов ТСЖ (Протокол № 25 от 15.06.2017).

В период до следующего собрания производить изменения размеров платы с учетом изменений размеров платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для квартир гос. фонда, условиями договоров, а также изменения тарифов за коммунальные ресурсы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Представлены следующие документы для ознакомления:

- Размеры обязательных платежей и взносов на содержание МКД в 2018 году (Приложение № 10 к настоящему протоколу)

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. № 240-р; (Приложение № 11 к настоящему протоколу)

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 г. № 200-р. (Приложение № 12 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 644,03 кв.м, обладающих количеством голосов 9 644,03.

и

Решали: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 8 286,46

Против – 1 283,47

Воздержался – 74,10

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 85,92 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение: принято.

Приложения к протоколу:

1. Список членов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 31.05.2018 в 1 экз. на 11 листах.
2. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» (годовое, отчетное) в 1 экз. на 11 листах.
3. Письменные решения членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 334 листах.
4. Отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» с приложениями в 1 экз. на 37 листах.
5. Движение средств резервного фонда 2010-2017 год в 1 экз. на 1 листе.
6. Исполнение плана по текущему ремонту в 2017 году в МКД по адресу: Шлиссельбургский пр., дом 41 в 1 экз., на 1 листе.
7. Смета доходов и расходов на 2017 год в 1 экз. на 3 листах.
8. Заключение ревизионной комиссии в 1 экз. на 1 листе.
9. План мероприятий на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 7 листах.
10. План работ по текущему ремонту на 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
11. Размеры обязательных платежей и взносов на содержание многоквартирного дома в 2018 году в 1 экз., на 1 листе.
12. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2017 № 240-р в 1 экз. на 4 листах.


12. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 200-р в 1 экз. на 4 листах.
13. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 1 листе.
14. Список присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» 31.05.2018 в 1 экз. на 1 листе.
15. Протокол № 02/18 от 21.06.2018 счетной комиссии в 1 экз. на 3 листах.
16. Уведомление Администрации Невского района об общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 1 листе.

Настоящий протокол и все приложения к нему хранятся в офисе правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель собрания  Мельник А.Ю. 25.06.2018

Секретарь собрания  Венглинская Л.В. 25.06.2018

Счетная комиссия  Михалев М.Д. 25.06.18

 Венглинская Л.В. 25.06.2018