

## Выполненные работы за период правления ТСЖ "НАДЕЖДА" с 01.01.17г. по 31.12.17г.

### *Придомовая территория*

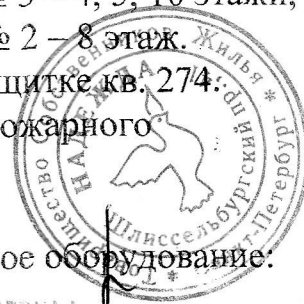
1. Благоустройство и озеленение двора (побелка деревьев весной, обрезка деревьев и кустарников в весенне - осенний период, покос травы (весна, лето, осень), восстановление клумб, полив газонов, взрыхление почвы.
2. Восстановлено металлическое ограждение газонов (заменен поврежденный участок ограждения вдоль дороги к ЖЭС 4, на торце дома напротив детской поликлиники).
3. Облицованы плиткой керамической цветочницы (вдоль пожарного проезда) – 15 шт., окрашены у входов в подвалы и у детской площадки - 8 шт., антипарковочники (со стороны двора) – 8 шт., столбики металлические (со стороны двора и школы) – 16 шт.
4. Окрашен поребрик у входов в парадные со стороны двора и со стороны школы – 12 шт.
5. Вымыты снаружи и вычищены изнутри, окрашены урны во дворе – 6 шт., со стороны школы – 2 шт.

### *Чердак*

1. Уборка чердака 2 раза в год (весна, осень).
2. Замена перегоревших лампочек, светильников.

### *Парадные*

1. Замена и изоляция пожарных стояков в пар. № 1, пар. № 2 с 1-го по 14 этажи.
2. Замена и изоляция пожарных стояков в пар. № 3 с 1-го по 14 этажи.
3. Демонтаж старых окон, монтаж окон ПВХ (стеклопакет) у мусоропровода :  
пар. № 1, 3 – 2,3 этажи;  
пар. № 2,4 – 2,3,4 этажи всего 10 шт.
4. Демонтаж старых балконных дверей, монтаж одностворчатых дверей с окном ПВХ  
пар. № 1, 3 – 2,3 этажи;  
пар. № 2,4 – 2,3,4 этажи всего 10 шт.
5. Замена стеклопакета на входных дверях пар. № 2 (1 шт.)
6. Монтаж защитной полосы на входных дверях пар. № 1 (1 шт.), пар. № 2 (1 шт.), пар. № 3 (1 шт.), пар. № 4 (2 шт.).
7. Заменены радиаторы отопления у мусоросборных камер пар. № 3 – 4, 5, 10 этажи,  
пар. № 2 – 8 этаж.
8. Заменен пакетный выключатель в распределительном электрощитке кв. 274.
9. Произведен ремонт поэтажных шкафов для хранения противопожарного оборудования во всех парадных (52 этажа).
10. Проведена перекатка пожарных рукавов.
11. Закуплено и установлено в марте 2017 г. недостающее пожарное оборудование:  
пар. № 4 (6 комплектов) – 11,9, 6, 5, 3, 2 этажах,



2. Установлено видеонаблюдение в пар. № 4 (выход на школу).
13. Установлены светодиодные светильники в кол-ве 57 штук:  
пар. № 1 в межквартирных коридорах слева на 3, 7, 8 этажах,  
справа на 3, 4, 11, 12 этажах,  
в лифтовых вестибюлях на 2, 4, 6, 9, 10, 12, 13, 14 этажах,  
в межквартирных коридорах на 6 квартир на 11 этаже,  
на черной лестнице 5 шт. – всего 21 шт.
- пар. № 2 в межквартирных коридорах слева на 2, 3, 4, 9, 13 этажах,  
справа на 2, 3, 4, 6, 7, 12 этажах,  
в лифтовых вестибюлях на 11 этаже,  
на черной лестнице 8 штук – всего 20 шт.
- пар. № 3 в межквартирных коридорах справа на 2, 7, 10, 14 этажах,  
в лифтовых вестибюлях на 9, 11, 12, 13, 14 этажах,  
в межквартирных коридорах на 6 квартир на 3 этаже,  
на черной лестнице 5 штук – всего 16 шт.
14. Заполнены армированным стеклом (11 полотен) световые проемы в дверях переходных балконов, тамбурах:
- пар. № 1 - 4 этаж на переходном балконе, тамбурная дверь – 2 шт.,  
13 этаж на переходном балконе – 1 шт.,  
14 этаж на переходной балкон – 1 шт.,
- пар. № 2 - 2 этаж на переходном балконе – 1 шт.  
3 этаж тамбурная дверь – 1 шт.,
- пар. № 3 - 7 этаж на переходном балконе – 1 шт.,
- пар. № 4 - 14 этаж на переходном балконе – 1 шт.  
11 этаж на переходном балконе – 1 шт.,  
9 этаж тамбурная дверь – 1 шт.,  
8 этаж тамбурная дверь – 1 шт.
15. Заполнены армированным стеклом (3 полотна) световой проем в дверях межквартирных коридоров:
- пар. № 3 (13 эт – 1 справа, 2 эт. - 1 справа) – 2 шт.  
пар. № 4 (4 эт. - 1 справа) – 1 шт.
16. Заменены стекла оконные (4 полотна):
- пар. № 1 на 4 эт. - 1 (м/п) наружное,  
пар. № 3 на 2 эт. – 1 (м/п внутреннее,  
пар. № 4 на 12 эт. – 1 (м/п внутреннее).
17. Ежеженедельно зимой, частично весной, осенью производится замена ковриков на первых этажах каждой парадной (5 шт.).

Фасад

1. Выполнены следующие работы на части дворового фасада

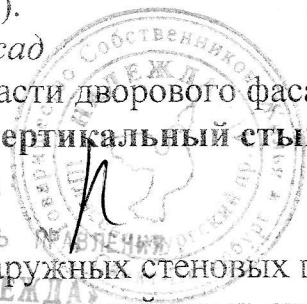
пар. № 2 левая сторона включая вертикальный стык между пар. № 1 и пар. № 2;

пар. № 3 правая сторона;

- вскрытие межпанельных стыков наружных стеновых панелей; заполнения;
- ремонт кромок наружных стеновых панелей вдоль стыков;
- уплотнение стыков уплотнительными прокладками;
- нанесение полиуретанового герметика DEMONIC NT (Tremco) в устье стыка на подготовленное основание;
- выравнивание и уплотнение полиуретанового герметика DEMONIC (Tremco);

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ



- устройство влаговыводящих и пароотводящих трубок;
  - очистка поверхности наружных стеновых панелей от старой мастики вдоль стыков, выборочно;
  - гидрофобизация поверхности наружных стеновых панелей гидрофизирующей жидкостью Пента-820 вдоль стыков выборочно;
  - штукатурка крупных утрат наружной поверхности панелей;
  - гидроизоляция в 2 слоя «Cerezit» CR65, окраска фасада обработанного гидроизоляцией краской «Силакра-Ф-Экстра»;
  - смена линейного окрытия из листовой стали с герметизацией полиуретановым герметикам DEMONIC NT (Tremco) на места примыкания отливов к наружным стеновым панелям.
  - уборка и вывоз строительного мусора.
2. Герметизация стыков и установка отливов: кв. 167, 248, 249 для устранения протечек.
  3. Заменен светодиодный светильник на фасаде со стороны детской поликлиники.
  4. Своевременно удаляются надписи и наклейки с фасада МКД.
  5. Вымыт фасад со стороны школы до уровня первого этажа.
  6. Окрашены поручни и обрешетка парадных входов пар. № 1,2,3,4.
  7. Окрашена обрешетка входов в подвалы № 1,2,3.
  8. Осуществлен ремонт козырьков над входами в парадные со стороны школы (4 шт.), со стороны двора (4 шт.) для устранения протечек.
  9. Установлены водоотводы по периметру козырьков над входами, в парадные (8 шт.).

#### *Подпольный этаж*

1. Очищен подвал от мусора весной и осенью.
2. Проводились ежемесячно плановые работы по дератизации.
3. Установлены отливы на козырьках над входами в подвал (3).
4. Установлена защитная сетка от грызунов на открывающиеся окна подпольного этажа (подвала).

#### *Мусоросборные камеры*

1. Мусоросборные камеры и контейнеры (16 шт.) с мая по ноябрь мыли и дезинфицировали 2 раза.
2. Своевременно вывозится бытовой и крупногабаритный мусор с территории МКД.
3. С марта по ноябрь была подключена поливочная система.
4. Проведена мойка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода, в том числе мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления в 4 – х парадных.
5. Ежедневно разбивали и складировали крупногабаритный мусор в спецпомещение.
6. Установлены светодиодные светильники в мусоросборных камерах – 4 шт.

#### *Лифты*

1. Проведена оценка соответствия 6 лифтов, отработавших назначенный срок службы (31 год).
2. Покрашены лифты в пар. № 1- грузовой, пар. № 2 – грузовой (потолок) пассажирский, пар. № 3 – пассажирский, грузовой (потолок), пар. № 4 - пассажирский, грузовой (потолок).
3. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов (2 шт.)

Копия

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

ТСЖ «НАДЕЖДА»

/ А. Ю. МЕЛЬНИК /



- 4. Проведен ремонт порога, створок, дверей шахты, кареток дверей на 12 этаже пар. № 4.
- 5. Проведен ремонт порога, створок, дверей шахты, кареток и замков дверей на 11 этаже пар. № 4.
- 6. Установлены светодиодные светильники в кабинах лифтов в количестве 12 шт. (по 2 в грузовых и по 1 в пассажирских).
- 7. Установлены светодиодные светильники в машинных отделениях (4 шт.).
- 8. Застрахованы лифты.

*Прочие работы*

- 1. Своевременно удалялась наледь (сосульки) с крыши машинных отделений, с переходных балконов.
- 2. Обновляется ежеквартально бухгалтерская программа: 1С .
- 3. Дом был вовремя подготовлен и сдан на готовность к отопительному сезону 2017-18 г.
- 4. Все услуги по договорам оплачивались в срок.
- 5. Проводится работа с жильцами, которые своевременно не оплачивают квартплату.
- 6. Поданы иски о взыскании задолженности по квартплате с собственников кв. 67, 271; о понуждении уборки посторонних предметов в местах общего пользования кв. 278,
- 7. Подтверждена электронная подпись председателя правления.
- 8. Своевременно размещалась необходимая информация на официальный сайт ТСЖ, сайт Минрегионразвития, сайт Жилищного комитета, сайт ГИС ЖКХ, заполняется электронный паспорт дома.
- 9. Проведена строительно-техническая экспертиза участка соединения стояка ГВС с полотенцесушило кв. 166.
- 10. Заказан проект изменения фасадов в части замены балконных ограждений (переходных балконов).
- 11. Проведена периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов.
- 12. Проведена экспертиза о наличии заземляющего проводника в кв. 34.
- 13. Произведена замена автоматических выключателей системы дымоудаления (2 шт.) в ГРЩ.
- 14. Проведены работы по перетяжке кабеля видеонаблюдения в лифтовых шахтах.

Председатель правления  
ТСЖ "НАДЕЖДА"

*А.Ю. Мельник*

/А.Ю. Мельник/



КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ "НАДЕЖДА"