

ТСЖ

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

14 июня 2019 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга инициатором общего собрания собственников помещений выступила: Мельник Алла Юрьевна – собственник жилого помещения кв. № 89, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0122/2005-234.

Общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 14.05.2019 г. по 14.06.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 14 мая 2019 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.30 часов по 20.15 часов.

На общем собрании присутствовало 24 собственника жилья, список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. 15 мая 2019 г. до 17 час. 00 мин. 14 июня 2019 г.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 мая 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часа 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 мая 2019 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 14 июня 2019 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «14» июня 2019 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.**
- 2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
- 4. Принятие решения об участии в адресной программе «Умный дом».**
- 5. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 16 762,20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании. (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762,20.

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня 521 штук (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 517 штук.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 517 обственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 13 757,87 кв.м., что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется (8 548,72 кв.м).

Решения общего собрания собственников помещений.

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подсчет голосов на общем собрании и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Мельник Аллу Юрьевну
Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений.
Уполномоченные на подсчет голосов отвечают за достоверность данных по вопросам голосования.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 13 757,87 кв. м, обладающих количеством голосов 13 757,87 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 13 724,67

Против – 33,20

Воздержался – 0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 1: принято.

Вопрос № 2: О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- План работ по текущему ремонту на 2019 год (проект) (Приложение № 4 к настоящему протоколу.)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 13 757,87 кв.м., обладающих количеством голосов 13 757,87 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 12 419,64

Против – 1 316,67

Воздержался – 21,56

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 90 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 2: принято.

