

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ "НАДЕЖДА", созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41.

Санкт-Петербург

14 июня 2019 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме по пр. Шлиссельбургскому, дом 41 г. Санкт-Петербурга по инициативе правления проведено общее собрание членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в форме очно-заочного голосования.

Вид общего собрания: годовое отчетное.

Период проведения собрания: с 14.05.2019 г. по 14.06.2019 г.

О проведении собрания все члены ТСЖ «НАДЕЖДА» извещены надлежащим образом.

На общем собрании присутствовало 24 собственника жилых помещений, членов ТСЖ «НАДЕЖДА», список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 мая 2019 года с 20 часов 30 минут до 21 часа 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 мая 2019 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 14 июня 2019 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «14» июня 2019 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

### Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2018 год.
3. Утверждение отчета об исполнении плана работ ТСЖ за 2018 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам проверки за 2018 год.
6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год.
7. Утверждение плана работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год.
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии по смете ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год.
9. Принятие решения о внесении изменений в Правила внутреннего распорядка ТСЖ «НАДЕЖДА» в соответствии с протестом органов Прокуратуры.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 762,2 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (члены ТСЖ) в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее количество голосов членов ТСЖ** в многоквартирном доме - 12 006,56 кв.м., что соответствует 100% голосов членов ТСЖ «НАДЕЖДА» на общем собрании. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации членов ТСЖ по вопросам повестки дня – 307 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается.) Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Количество полученных бланков с решениями членов ТСЖ: 303 шт.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие члены ТСЖ и их представители, которым принадлежат помещения общей площадью – 10 960,87 кв.м., что составляет:

91,29 % площади членов ТСЖ.;

65,39 % площади собственников.







**Предложено:** По результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «НАДЕЖДА» ревизионная комиссия предложила признать деятельность ТСЖ в 2018 году удовлетворительной. Представлены и зачитаны следующие документы:

- заключение Ревизионной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу)
- сводная таблица расходов за 2018 год (Приложение № 0 к Отчету Ревизионной комиссии)
- размеры обязательных платежей в 2018 году (Приложение № 1 к Отчету Ревизионной комиссии)
- отчет по фактическим доходам в 2018 году (Приложение № 3 к Отчету Ревизионной комиссии)
- отчет по фактическим расходам в 2018 году (Приложение № 4 к Отчету Ревизионной комиссии)
- сводная ведомость начислений собственникам в 2018 году (Приложение № 5 к Отчету Ревизионной комиссии)
- начисления и поступления по договорам общего имущества Приложение № 6 к Отчету Ревизионной комиссии)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 960,87 кв.м, обладающих количеством голосов 10 960,87.

**Решили:** итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 916,57	Против – 0	Воздержался – 44,30
----------------	------------	---------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,60 от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

**Решение по вопросу № 5:** принято.

**Вопрос № 6:** Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год  
**Слушали:** Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ

**Предложено:** Утвердить представленную смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год  
Представлены и зачитаны следующие документы:

- смета доходов и расходов на 2019 год (Приложение № 10 к Отчету Правления)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 960,87 кв.м, обладающих количеством голосов 10 960,87.

**Решили:** итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 662,44	Против – 1 283,47	Воздержался – 14,06
---------------	-------------------	---------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 88,15 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

**Решение по вопросу № 6:** принято.

**Вопрос № 7.** Об утверждении плана работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год

**Слушали:** Мельник А.Ю. – председателя правления ТСЖ

**Предложено:** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 год  
Представлены и зачитаны следующие документы:

- план мероприятий на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ



«НАДЕЖДА» (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

- план работ по текущему ремонту на 2019 год (Приложение № 9 к Отчету ревизионной комиссии)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 960,87 кв.м, обладающих количеством голосов 10 960,87.

**Решили:** итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 647,48	Против – 0	Воздержался – 1 313,39
---------------	------------	------------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 88,02 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

**Решение по вопросу № 7:** принято.

**Вопрос № 6.** Об утверждении заключения ревизионной комиссии по смете расходов и доходов на 2019 год.

**Слушали:** Покровкину А. В. – члена ревизионной комиссии

**Предложено:** Ревизионная комиссия одобряет представленную управлением Смету доходов и расходов ТСЖ "НАДЕЖДА" на 2019 год  
Представленную Смету на 2019 год Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию утвердить.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- заключение Ревизионной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу)
- размеры обязательных платежей на 2019 год (Приложение № 11 к Отчету Правления)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 960,87 кв.м, обладающих количеством голосов 10 960,87.

**Решили:** итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 603,18	Против – 0	Воздержался – 1 357,69
---------------	------------	------------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 87,61 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

**Решение по вопросу № 8:** принято.

**Вопрос № 9.** О внесении изменений в Правила внутреннего распорядка ТСЖ «НАДЕЖДА» в соответствии с протестом органов Прокуратуры.

**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

**Предложено:** Внести изменения в Правила внутреннего распорядка ТСЖ «НАДЕЖДА» в соответствии с протестом органов Прокуратуры.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- Правила внутреннего распорядка ТСЖ «НАДЕЖДА» (Приложение № 7 к настоящему протоколу)
- Протест на Правила внутреннего распорядка ТСЖ «НАДЕЖДА» (Приложение № 8 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 10 960,87 кв.м, обладающих количеством голосов 10 960,87.

**Решили:** итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 826,09

Против – 0

Воздержался – 134,78

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 98,77 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

**Решение по вопросу № 9: принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Список присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в очной форме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр членов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 14.05.2019 в 1 экз. на 7 листах.
3. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» (годовое, отчетное) в 1 экз. на 11 листах.
4. Письменные решения членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 303 листах.
5. Отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 11 листах.
6. Список должников на 01.01.2019 года в 1 экз. на 2 листах.
7. Реестр договоров с поставщиками услуг в 1 экз. на 1 листе.
8. Расчет убытков по ХВС за 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
9. Расчет убытков по ГВС и отоплению за 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
10. Расчет убытков по электроэнергии за 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
11. Истории расчетов между ТСЖ и поставщиками коммунальных услуг за 2018 год в 1 экз. на 3 листах.
12. Выполненные работы за период правления ТСЖ «НАДЕЖДА» в 2018 году в 1 экз. на 4 листах.
13. Движение средств резервного фонда 2010 – 2018 годы в 1 экз. на 1 листе.
14. Исполненная смета доходов и расходов на 2018 год в 1 экз. на 3 листах.
15. Отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
16. Исполнение плана по текущему ремонту в 2018 году в МКД по адресу: Шлиссельбургский пр., дом 41 в 1 экз., на 2 листах.
17. Смета доходов и расходов на 2018 год в 1 экз. на 3 листах.
18. Заключение ревизионной комиссии в 1 экз. на 9 листах.
19. Сводная таблица расходов за 2018 год в 1 экз. на 2 листах.
20. Размеры обязательных платежей и взносов на содержание многоквартирного дома в 2018 году в 1 экз., на 1 листе.
21. Отчет по фактическим доходам за 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
22. Отчет по фактическим расходам за 2018 год в 1 экз. на 1 листе.
23. Сводная ведомость начислений собственникам в 2018 года в 1 экз. на 1 листе.
24. Поступления и начисления по договорам общего имущества в 1 экз. на 1 листе.
25. Смета доходов и расходов на 2019 год в 1 экз. на 3 листах.
26. План мероприятий на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 7 листах.
27. План работ по текущему ремонту на 2019 год в 1 экз. на 1 листе.
28. Размеры обязательных платежей и взносов на содержание многоквартирного дома в 2019 году в 1 экз., на 1 листе.
29. Правила внутреннего распорядка ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 3 листах.
30. Протест Прокуратуры на Правила внутреннего распорядка в экз. на 3 листах.
31. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 1 листе.
32. Протокол № 02/19 от 14.06.2019 счетной комиссии в 1 экз. на 3 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему хранятся в офисе правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель общего собрания

Мельник А.Ю. 14 июня 2019 года

Секретарь общего собрания

Венглинская Л.В. 14 июня 2019 года



Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю. Мельник 14 июня 2019 года

Венглинская Л.В. Венглинская 14 июня 2019 года