

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ "НАДЕЖДА", созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41.

Санкт-Петербург

16 апреля 2020 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме по пр. Шлиссельбургскому, дом 41 г. Санкт-Петербурга по инициативе правления проведено общее собрание членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в форме очно-заочного голосования.

Вид общего собрания: годовое отчетное, перевыборное.

Период проведения собрания: с 05.03.2020 г. по 16.04.2020 г.

О проведении собрания все члены ТСЖ «НАДЕЖДА» извещены надлежащим образом.

На общем собрании присутствовало 24 собственника жилых помещений, членов ТСЖ «НАДЕЖДА», список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 05 марта 2020 года с 20 часов 30 минут до 21 часа 30 минут по адресу: г.

Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06 марта 2020 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 21.00 час 16 апреля 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2020 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования и подписания протокола общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА».
2. **Установление размеров платы (обязательных платежей – взносов) для собственников жилых помещений за жилищные и коммунальные услуги на 2020 год.**
3. **Утверждение отчета об исполнении плана работ ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год.**
4. **Утверждение плана работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2020 год.**
5. **Утверждение отчета об исполнении сметы ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год.**
6. **Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам проверки за 2019 год.**
7. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2020 г.**
8. **Утверждение заключения ревизионной комиссии по смете ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2020 год.**
9. **Избрание членов Правления ТСЖ «НАДЕЖДА».**
10. **Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «НАДЕЖДА».**
11. **Принятие решения о выплате денежного вознаграждения сотрудникам ТСЖ «НАДЕЖДА» в размере месячного оклада каждому за пятнадцать лет безупречной работы.**
12. **Принятие решения о ежегодной индексации заработной платы на размер инфляции работникам, состоящим в штате ТСЖ «НАДЕЖДА».**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 762,2 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (члены ТСЖ) в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме - 12 816,12 кв.м., что соответствует 100% голосов членов ТСЖ «НАДЕЖДА» на общем собрании. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации членов ТСЖ по вопросам повестки дня – 339 шт. (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается.) Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Количество полученных бланков с решениями членов ТСЖ: 327 шт. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие члены ТСЖ и их представители, которым принадлежат помещения общей площадью – 11 069,12 кв.м., что составляет:

86,37 % площади членов ТСЖ.;

66,04 % площади собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА»

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА»

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Мельник Аллу Юрьевну
Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений. Уполномоченные на подсчет голосов отвечают за достоверность данных по вопросам голосования.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв. м, обладающих количеством голосов 11 069,12

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 11 069,12

Против – 16,80

Воздержался – 0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 1: принято.

Вопрос № 2. Об установлении размеров платы (обязательных платежей – взносов) для собственников жилых помещений за жилищные и коммунальные услуги на 2020 год.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

Предложено: Установить следующие размеры платы:

- по целевым взносам на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 г.
- по целевым взносам за коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом, устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2020г.
- по целевым взносам за радио, телеантенну устанавливается равным размеру платы, установленному договорами с поставщиками услуг,
- по целевым взносам в резервный фонд устанавливается равным размеру платы, утвержденному собранием членов ТСЖ (Протокол № 22 от 31.05.2015),
- по целевому взносу на управление МКД устанавливается равным размеру платы, утвержденному общим собранием членов ТСЖ (Протокол № 25 от 15.06.2017).

В период до следующего собрания производить изменения размеров платы с учетом изменений размеров платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для квартир гос. фонда, условиями

договоров, а также изменения тарифов за коммунальные ресурсы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Представлены следующие документы для ознакомления:

- Размеры обязательных платежей и взносов на содержание МКД в 2020 году (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв.м, обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 659,68

Против – 1 234,14

Воздержался – 175,30

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 87,27 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 2: принято.

Вопрос № 3. Об утверждении отчета об исполнении плана работ ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя правления ТСЖ.

План работ по текущему ремонту исполнен. За счет средств текущего ремонта помимо запланированных работ были отремонтированы входные плиты со стороны школы и закуплены следующие материалы для замены окон у мусоросборников на ПВХ – 23 шт., деревянные двери переходных балконов на металлические – 22 шт.

Перерасход средств текущего ремонта составил 695 620,56 руб.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении плана работ ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» общему собранию собственников помещений, членам ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

- Выполненные работы за период правления ТСЖ «НАДЕЖДА» в 2019 году (Приложение № 7 к настоящему протоколу)

- План текущего ремонта на 2019 год (Приложение № 8 к настоящему протоколу)

- Исполнение плана по текущему ремонту в 2019 году в МКД по адресу: Шлиссельбургский пр. дом 41 (Приложение № 9 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв.м., обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 916,52

Против – 0

Воздержался – 152,60

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 98,62 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 3: принято.

Вопрос № 4. Об утверждении плана работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2020 год

Слушали: Мельник А.Ю. – председателя правления ТСЖ

Предложено: Утвердить план работ на 2020 год

Представлены и зачитаны следующие документы:

- отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» общему собранию собственников помещений, членам ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год (Приложение № 6 к настоящему протоколу)
- план (проект) работ по текущему ремонту на 2020 год (Приложение № 10 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв.м., обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 812,59

Против – 0

Воздержался – 256,53

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,68 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 4: принято.

Вопрос № 5. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год.

Слушали: Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ,

Смета доходов и расходов за 2019 году исполнена с профицитным бюджетом (824 658,39 руб.).

Остаток резервного фонда на 01.01.2020 составляет: 917,35 тыс. руб.

Предложено: Утвердить исполненную смету доходов и расходов на 2019 год.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» общему собранию собственников помещений, членам ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год (Приложение № 6 к настоящему протоколу)
- размеры обязательных платежей в 2019 году (Приложение № 11 к настоящему протоколу)
- смета доходов и расходов на 2019 год (Приложение № 12 к к настоящему протоколу)
- исполненная смета доходов и расходов на 2019 год (Приложение № 13 к Отчету Правления)
- отчет по смете доходов и расходов за 2019 год (Приложение № 14 к настоящему протоколу)
- Движение средств резервного фонда 2010 – 2018 годы (Приложение № 15 к настоящему протоколу)
- Список должников на 01.01.2020 года (Приложение № 16 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв.м, обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 799,42

Против – 0

Воздержался – 269,70

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,56 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 5: принято.

Вопрос № 6. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по итогам проверки за 2019 год.

Слушали: Пудову Л.А. – председателя ревизионной комиссии,

Начисления коммунальных платежей осуществлялось строго по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСЖ, установленные и введенные в действие Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2019 год.

Проверка начисления заработной платы, уплаты налогов и отчислений во внебюджетные фонды расходов с действующим законодательством не выявила. Задолженности по налогам и обязательным платежам – нет.

Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с установленными законом требованиями. Отчетность своевременно предоставляется в МИФНС, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Росстат.

В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Суммы произведенных затрат полностью подтверждаются первичными документами. Расходы считать целесообразными.

Ревизионная комиссия считает, что выше представленный отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает результаты деятельности ТСЖ в 2019 г. и финансовое положение ТСЖ на 31 декабря 2019 г.

Работа ТСЖ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), признана успешной.

Согласно проверенных данных ревизионной комиссией установлено, что в соответствии с Уставом ТСЖ нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

Финансовое состояние Товарищества характеризуется как устойчивое, с высокими показателями финансовой устойчивости и платежеспособности.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки за 2019 год

Представлены и зачитаны следующие документы:

- отчет Ревизионной комиссии (Приложение № 17 к настоящему протоколу)
- заключение Ревизионной комиссии (Приложение № 18 к настоящему протоколу)
- сводная таблица расходов за 2019 год (Приложение № 1 к Отчету Ревизионной комиссии)
- размеры обязательных платежей в 2019 году (Приложение № 2 к Отчету Ревизионной комиссии)
- смета доходов и расходов на 2019 год (Приложение № 3 к Отчету Ревизионной комиссии)
- отчет по фактическим расходам в 2019 году (Приложение № 4 к Отчету Ревизионной комиссии)
- отчет по фактическим доходам в 2019 году (Приложение № 5 к Отчету Ревизионной комиссии)
- исполненная смета доходов и расходов на 2019 год (Приложение № 6 к Отчету Ревизионной комиссии)
- сводная ведомость начислений собственникам в 2019 году (Приложение № 7 к Отчету Ревизионной комиссии)
- начисления и поступления по договорам общего имущества Приложение № 8 к Отчету Ревизионной комиссии)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв.м, обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 503,65

Против – 1 234,14

Воздержался – 331,33

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 85,86 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 6: принято.

Вопрос № 7. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2020 год

Слушали: Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ

Смета доходов ТСЖ на 2020 год формировалась на основе следующих данных: тарифов на 2020 год по коммунальным услугам (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление), на содержание и ремонт общего

имущества; отчета о результатах работы ТСЖ за 2019 год; договоров, заключенных ТСЖ с ресурсоснабжающими и прочими организациями.

Предложено: Утвердить представленную смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год

Представлены и зачитаны следующие документы:

- Размеры обязательных платежей и взносов на содержание МКД в 2020 году (Приложение № 5 к настоящему протоколу)
- отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» общему собранию собственников помещений, членам ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год (Приложение № 6 к настоящему протоколу)
- смета доходов и расходов на 2020 год (Приложение № 19 к настоящему протоколу)
- план мероприятий на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ (Приложение № 20 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв.м, обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 802,13

Против – 16,87

Воздержался – 250,12

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,59 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 7: принято.

Вопрос № 8. Об утверждении заключения ревизионной комиссии по смете ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2020 год.

Слушали: Пудову Л.А. – председателя ревизионной комиссии

При составлении плана на 2020 год Правление исходило из необходимости проведения неотложных работ, к которым относятся: ремонт лифтовых вестибюлей, замена окон у мусоропровода и дверей переходных балконов на более современные, а также проведения ряда других работ, отраженных в смете на 2020 год. Расходы по смете, представленные для рассмотрения необходимы для нормального обслуживания дома. Все расходы реальные, излишеств и необоснованных расходов нет.

Предложено: Представленную Смету на 2020 год Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию утвердить.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- отчет Ревизионной комиссии (Приложение № 17 к настоящему протоколу)
- заключение Ревизионной комиссии (Приложение № 18 к настоящему протоколу)

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 9 851,85 кв.м, обладающих количеством голосов 9 851,85.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 525,81

Против – 16,87

Воздержался – 309,17

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 86,06 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 8: принято.

Вопрос № 9. Об избрании членов Правления ТСЖ «НАДЕЖДА»

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя общего собрания о необходимости избрания членов Правление ТСЖ.

Руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов ТСЖ. Правление ТСЖ является исполнительным органом ТСЖ, подотчетным общему собранию членов ТСЖ.

Предложено: избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ – Алексеева Виталия Викторовича, Боброву Валентину Ивановну, Васикову Ольгу Алексеевну, Гирса Волдемара Николаевича, Венглинскую Ларису Владимировну, Иноземцеву Веру Васильевну, Ипатову Инну Петровну, Кузнецову Маргариту Николаевну, Мельник Аллу Юрьевну, Мочалова Сергея Леонидовича, Примерова Юрия Викторовича, Потанину Нину Всеволодовну, Ярошова Михаила Юрьевича.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 018,72 кв. м, обладающих количеством голосов 11 018,72.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 742,17

Против – 125,25

Воздержался – 151,30

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,05 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 9: принято.

Вопрос № 10. Об избрании Ревизионной комиссии.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну – председателя общего собрания о необходимости избрания Ревизионной комиссии ТСЖ.

Ревизионная комиссия (Ревизор) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности ТСЖ;

Представляет общему собранию членов ТСЖ заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ;

Представляет общему собранию членов ТСЖ заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

Предложено: избрать в Ревизионную комиссию ТСЖ – Пудову Лидию Адамовну, Покровкину Анну Владимировну.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв. м, обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 549,30

Против – 170,72

Воздержался – 349,10

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,64 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 10: принято.

Вопрос № 11. Принятие решения о выплате денежного вознаграждения сотрудникам ТСЖ «НАДЕЖДА» в размере месячного оклада каждому за пятнадцать лет безупречной работы.

Слушали: Венглинскую Ларису Владимировну – члена правления ТСЖ «НАДЕЖДА» в 2018-2019 гг.

В этом году исполнится 15 лет с момента передачи нашего дома в управление ТСЖ «НАДЕЖДА». 15 лет исправно исполняют свои трудовые обязанности председатель правления Мельник А.Ю., дворник Шульга С.Е., 14 лет работает в ТСЖ Воронина А.М., 13 лет трудится гл. бухгалтер Калмыкова А.Г. Благодаря их труду дом из года в год становится краше.

Предложено: выплатить денежное вознаграждение сотрудникам ТСЖ «НАДЕЖДА» в размере месячного оклада каждому за пятнадцать лет безупречной работы из средств резервного фонда.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 018,32 кв.м., обладающих количеством голосов 11 018,32.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 10 658,05

Против – 86,37

Воздержался – 273,90

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 96,29 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 11: принято.

Вопрос № 12. Принятие решения о ежегодной индексации заработной платы на размер инфляции работникам, состоящим в штате ТСЖ «НАДЕЖДА».

Слушали: Калмыкову А.Г. – главного бухгалтера ТСЖ.

Согласно статье ст. 134 ТК РФ обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

Индексацию обязаны проводить все организации, независимо от того, коммерческие это фирмы или госучреждения (ст. 134 ТК РФ). Об этом неоднократно напоминали различные ведомства (из последних: письмо Минтруда от 24.12.2018 № 14-1/ООГ-10305). Этой же позиции придерживается и Конституционный суд (определение от 19.11.2015 № 2618-О).

Минтруд считает, что если организация не провела ежегодную индексацию заработка сотрудников, то она совершила административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 5.27 КоАП РФ. Ее нормами предусмотрены штрафы.

Предложено: ежегодно индексировать заработную плату на размер инфляции работникам, состоящим в штате ТСЖ «НАДЕЖДА».

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ «НАДЕЖДА» общей площадью 11 069,12 кв.м., обладающих количеством голосов 11 069,12.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ «НАДЕЖДА», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 549,30

Против – 170,72

Воздержался – 349,10

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 95,30 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

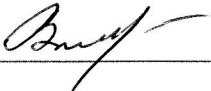
Решение по вопросу № 12: принято.

Приложения к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в очной форме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр членов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 05.03.2020 в 1 экз. на 7 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» (годовое, отчетное) в 1 экз. на 11 листах.
4. Письменные решения членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 327 листах.
5. Размеры обязательных платежей и взносов на содержание МКД в 2020 г. в 1 экз. на 1 листе.
6. Отчет правления ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 8 листах.
7. Выполненные работы за период правления ТСЖ «НАДЕЖДА» в 2019 году в 1 экз. на 5 листах.
8. План работ по текущему ремонту на 2019 год в 1 экз. на 1 листе.
9. Исполнение плана по текущему ремонту в 2019 году в МКД по адресу: Шлиссельбургский пр., дом 41 в 1 экз., на 1 листе.
10. План работ по текущему ремонту на 2020 год в 1 экз. на 1 листе.
11. Размеры обязательных платежей и взносов на содержание МКД в 2019 г. в 1 экз. на 1 листе.
12. Смета доходов и расходов на 2019 год в 1 экз. на 4 листах.
13. Исполненная смета доходов и расходов на 2019 год в 1 экз. на 4 листах.
14. Отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» за 2019 год в 1 экз. на 1 листе.
15. Движение средств резервного фонда 2010 – 2020 годы в 1 экз. на 1 листе.
16. Список должников на 01.01.2020 года в 1 экз. на 1 листе.
17. Отчет ревизионной комиссии с приложениями в 1 экз. на 28 листах.
18. Заключение ревизионной комиссии в 1 экз. на 1 листе.
19. Смета доходов и расходов на 2020 год в 1 экз. на 3 листах.
20. План мероприятий на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 7 листах.
21. Реестр договоров с поставщиками услуг в 1 экз. на 1 листе.
22. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «НАДЕЖДА» в 1 экз. на 1 листе.
23. Выступление председателя собрания в 1 экз. на 4 листах.
24. Уведомление о повышении тарифов в 2020 г. в 1 экз. на 1 листе.
25. Доверенность № 01-031-78/19-0-0 от 17.06.2019 в 1 экз. на 1 листе.
26. Доверенность 77 АВ 5893654 от 17.12.2017 в 1 экз. на 1 листе.
27. Протокол № 02/20 от 16.04.2020 счетной комиссии в 1 экз. на 4 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему хранятся в офисе правления ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель общего собрания  Мельник А.Ю. 16 апреля 2020 года

Секретарь общего собрания  Венглинская Л.В. 16 апреля 2020 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю.  16 апреля 2020 года

Венглинская Л.В.  16 апреля 2020 года