

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

16 апреля 2020 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга инициатором общего собрания собственников помещений выступила: Мельник Алла Юрьевна – собственник жилого помещения кв. № 89, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0122/2005-234.

Общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 05.03.2020 г. по 16.04.2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 05 марта 2020 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.30 часов по 20.15 часов.

На общем собрании присутствовало 26 собственников жилья, список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. 06 марта 2020 г. до 21 час. 00 мин. 16 апреля 2020 г.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 05 марта 2020 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 15 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06 марта 2020 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 21.00 часов 16 апреля 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2020 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.**
- 2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Принятие решения о выполнении работ по установке на 2 (Двух) общедомовых узлах учета автоматических задвижек, по цене 450 000 руб. 00 коп. за каждый узел, с рассрочкой платежа на 6 (шесть) месяцев, установив на период рассрочки целевой взнос для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 8,97 руб./кв.м с включением его в счет-квитанции на оплату, начиная с мая 2020 года.**

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 16 762.20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762.20.

вопрос № 3. О принятии решения о выполнении работ по установке на 2 (Двух) общедомовых узлах учета автоматических задвижек, по цене 450 000 руб. 00 коп. за каждый узел, с рассрочкой платежа на 6 (шесть) месяцев, установив на период рассрочки целевой взнос для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 8,97 руб./кв.м с включением его в счет-квитанции на оплату, начиная с мая 2020 года.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Принять решение о выполнении работ по установке на 2 (Двух) общедомовых узлах учета автоматических задвижек, по цене 450 000 руб. 00 коп. за каждый узел, с рассрочкой платежа на 6 (шесть) месяцев, установив на период рассрочки целевой взнос для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 8,97 руб./кв.м с включением его в счет-квитанции на оплату, начиная с мая 2020 года.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- Коммерческое предложение ООО «Энергомониторинг» (Приложение № 6 к настоящему протоколу.)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 11 381,01 кв.м., обладающих количеством голосов 11 381,01 (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 10 257,50

Против – 770,89

Воздержался – 352,62

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 3: принято.

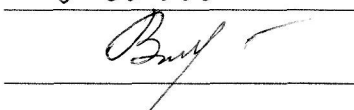
Приложения к протоколу:

1. Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД в 1 экз. на 5 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 458 шт. на 458 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 17 листах.
5. План работ по текущему ремонту (проект) на 2020 год в 1 экз. на 1 листе.
6. Коммерческое предложение от ООО «Энергомониторинг» по установке автоматических задвижек в 1 экз. на 6 листах.
7. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз., на 1 листе.
8. Выступление председателя правления в 1 экз. на 2 листах.
9. Сообщение о проведении общего собрания собственников Администрации Невского района исх. № 009 от 19.02.2020 в 1 экз. на 1 листе.
10. Направление документов к собранию в Администрацию Невского района исх. № 012 от 03.03.2020 в 1 экз. на 1 листе.
11. Ответ от Администрации Невского района о назначении представителя интересов Санкт-Петербурга исх. № 01-027-40/20-0-1 от 04.03.2020 в 1 экз. на 1 листе.
12. Список квартир нанимателей на 01.03.2020 в 1 экз. на 1 листе.
13. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 4 листах.

14. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 2 листе.

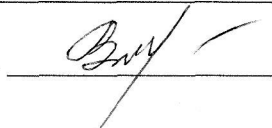
Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежат передаче для хранения в офисе ГЖИ Санкт-Петербурга и ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель общего собрания  Мельник А.Ю. 16 апреля 2020 года

Секретарь общего собрания  Венглинская Л.В. 16 апреля 2020 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю.  16 апреля 2020 года

Венглинская Л.В.  16 апреля 2020 года