

**Выполненные работы за период правления
ТСЖ "НАДЕЖДА" с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Придомовая территория

1. Благоустройство и озеленение двора (санитарная обрезка деревьев и кустарников в весеннем - осеннем периоде, покос травы (весна, лето, осень), восстановление клумб, полив газонов, взрыхление почвы.
2. Вымыты снаружи и вычищены изнутри урны во дворе – 6 шт., со стороны школы – 2 шт., на детской площадке – 2 шт.
3. Облицованы керамической плиткой 4 цветочницы со стороны школы.
4. Выполнены работы по устройству отмостки по периметру дома со стороны двора, торец со стороны проспекта.
5. Выполнены работы по замене кровельного покрытия на помещении под крупногабаритный мусор.

Чердак

1. Уборка чердака 2 раза в год (весна, осень).
2. Замена перегоревших лампочек.

Парадные

1. Ремонт входной двери пар. № 3
2. Замена дверной ручки на входной двери пар. № 1
3. Демонтаж старых окон у мусоропроводов и установка окон ПВХ (стеклопакеты) - 21 шт.
пар. № 1 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 2 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 3 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 4 – 12,13,14 этажах.
4. Устроены откосы 21 окна
пар. № 1 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 2 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 3 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 4 – 12,13,14 этажах.
5. Демонтаж старых балконных дверей, монтаж одностворчатых металлических дверей на переходных балконах – 21 шт.
пар. № 1 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 2 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 3 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 4 – 12,13,14 этажах.
6. Устроены откосы 21 двери переходных балконов
пар. № 1 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 2 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 3 – 9,10,11,12,13,14 этажах,
пар. № 4 – 12,13,14 этажах.

7. Выполнен косметический ремонт лифтовых вестибюлей в пар. № 4 на 5, 6, 7 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
8. Заменены стояки отопления в лифтовых вестибюлях пар. № 4 на 5,6,7 эт. (по 2 штуки на каждом этаже).
9. Заменены радиаторы отопления по 2 штуки на каждом этаже в пар. № 4 на 5,6,7 этажах.
10. Выполнен косметический ремонт лифтовых вестибюлей в пар. № 3 на 4, 6, 7 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
11. Заменены стояки отопления в лифтовых вестибюлях пар. № 3 на 4,5,6,7 эт. (по 2 штуки на каждом этаже).
12. Заменены радиаторы отопления по 2 штуки на каждом этаже в пар. № 3 на 4, 5,6,7 этажах.
13. Выполнен косметический ремонт лифтовых вестибюлей в пар. № 2 на 6, 7 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
14. Заменены стояки отопления в лифтовых вестибюлях пар. № 2 на 6,7 эт. (по 2 штуки на каждом этаже).
15. Заменены радиаторы отопления по 2 штуки на каждом этаже в пар. № 2 на 6,7 этажах.
16. Выполнен косметический ремонт лифтовых вестибюлей в пар. № 1 на 5, 6, 7 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
17. Заменены стояки отопления в лифтовых вестибюлях пар. № 1 на 5,6,7 эт. (по 2 штуки на каждом этаже).
18. Заменены радиаторы отопления по 2 штуки на каждом этаже в пар. № 1 на 5,6,7 этажах.
19. Выполнен косметический ремонт тамбуров в пар. № 1 на 2, 3, 5, 6, 7 этажах.
20. Выполнен косметический ремонт тамбуров в пар. № 2 на 2, 3,4, 6, 7 этажах.
21. Выполнен косметический ремонт тамбуров в пар. № 3 на 2, 3, 4, 5, 6, 7 этажах.
22. Выполнен косметический ремонт тамбуров в пар. № 4 на 2, 3, 4, 5, 6, 7 этажах.
23. Демонтаж старых окон на черной лестнице и установка окон ПВХ (стеклопакеты) - **24 шт.**
 пар. № 2 – 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этажах,
 пар. № 4 – 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 этажах,
24. Демонтаж старых балконных дверей, монтаж одностворчатых металлических дверей на переходных балконах – **26 шт.**
 пар. № 2 – 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 этажах,
 пар. № 4 – 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 этажах,
25. Заполнены армированным стеклом (**6 полотен**) световые проемы в дверях переходных балконов, тамбурах:
пар. № 1 - 9 эт. на черной лестнице (1 шт.)
 13 эт. на черной лестнице (1 шт.) - всего **2 полотна** за год.
пар. № 3 - 5 эт. черная лестница (1 шт.)
 7 эт. черная лестница (1 шт.) - всего **2 полотна** за год.
пар. № 4 – 4 эт. черная лестница (1 шт.)
 9 эт. черная лестница (1 шт.) - всего **2 полотна** за год.
26. Заменены светильники на 1 эт. в лифтовом вестибюле пар. № 2 взамен разбитых (2 шт.)

27. Установлены **светодиодные светильники (маленькие)** в кол-ве **14 шт.**

на ч/л пар. № 1 на 1, 7 этаже,

на ч/л пар. № 2 на 3, 5, 11 этажах,

на ч/л пар. № 3 на 3, 4, 9, 11, 13 этажах взамен украденных,
подвал № 3 - 4 шт.

28. Установлены **светодиодные светильники (круглые)** в кол-ве **12 шт.**

пар. № 1 – вход на ч/л - 1 шт.

4эт. слева в м/к. 1 шт.,

9 эт. слева в м/к – 1 шт.

10 эт. справа - 1 шт.- всего **4 шт.**

пар. № 2 – вход на ч/л - 1 шт. – всего **1 шт.**

пар. № 3 - вход на черную лестницу – 1 шт.

вход в парадную - 1 шт.

10 эт. слева в м/к 1 шт., - всего **3 шт.**

пар. № 4 – вход на черную лестницу – 1 шт.

5 эт. на 6 квартир - 1 шт.

5 эт на 3 квартиры справа – 1 шт.

8 эт на 6 квартир – 1 шт. – всего **4 шт.**

29. Еженедельно зимой, частично весной, осенью производится замена ковриков на первых этажах каждой парадной (5 шт.).

Фасад

1. пар. № 3 со стороны школы кв. 183, 273, 279

выступы лоджий со стороны школы пар. № 1, 2, 3

- вскрытие межпанельных стыков наружных стеновых панелей; заполнения;

- ремонт кромок наружных стеновых панелей вдоль стыков;

- уплотнение стыков уплотнительными прокладками;

- нанесение полиуретанового герметика DEMONIC NT (Tremco) в устье стыка на подготовленное основание;

- выравнивание и уплотнение полиуретанового герметика DEMONIC (Tremco);

- устройство влаговыводящих и пароотводящих трубок;

- очистка поверхности наружных стеновых панелей от старой мастики вдоль стыков, выборочно;

- гидрофобизация поверхности наружных стеновых панелей гидрофизирующей жидкостью Пента-820 вдоль стыков выборочно;

- штукатурка крупных утрат наружной поверхности панелей;

- гидроизоляция в 2 слоя «Cerezit» CR65, окраска фасада обработанного гидроизоляцией краской «Силакра-Ф-Экстра»;

- смена линейного окрытия из листовой стали с герметизацией полиуретановым герметикам DEMONIC NT (Tremco) на места примыкания отливов к наружным стеновым панелям.

-уборка и вывоз строительного мусора.

2. Своевременно удаляются надписи и наклейки с фасада МКД.

3. Проведена замена электропроводки фасадного освещения на фасаде дома.

4. Проведена замена фасадных светильников (3 шт.).

Подпольный этаж

1. Очищен подвал от мусора весной и осенью.
2. Проводились ежемесячно плановые работы по дератизации.
3. Проводилась чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов.

Мусоросборные камеры, мусоропровод

1. Мусоросборные камеры и контейнеры (16 шт.) с мая по ноябрь мыли и дезинфицировали 2 раза.
2. Произведена замена клапанов мусоропровода в пар. № 1 на 3,4,10 этажах;
в пар. № 2 на 3,4,5,6,8,9,12,13,14 этажах;
в пар. № 3 на 3,4 этажах;
в пар. № 4 на 2,3,4,5,6,7,8,9,13,14 этажах.
3. Выполнены следующие работы по ремонту ствола мусоропровода:
пар. № 1 – заменен соединительный хомут на 2, 8 этажах;
пар. № 2 - заменен соединительный хомут на 2, 4, 10, 11,12 этажах;
переустановлен загрузочный клапан на 10, 11 этажах;
пар. № 3 - заменен соединительный хомут на 2, 11,12 этажах;
переустановлен загрузочный клапан на 2, 10 этажах;
пар. № 4 - заменен соединительный хомут на 6, 8, 11,12 этажах;
переустановлен загрузочный клапан на 8, 9, 10 этажах;
4. Своевременно вывозится бытовой и крупногабаритный мусор с территории МКД.
5. С марта по ноябрь была подключена поливочная система.
6. Проведена мойка, дезинфекция, ароматизация внутренней части ствола мусоропровода, в том числе мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления в 4 – х парадных (конец ноября).
7. Ежедневно разбивали и складировали крупногабаритный мусор в спецпомещение.
8. Установлены влагостойкие розетки в мусоросборных камерах № 2,3,4 (3 шт.).

Лифты

1. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов 11.02.2020 (8 шт.)
2. Проведена экспертиза лифтов 11.02.2020 (6 шт.).
3. Оформлена ежегодная страховка на лифты.
4. Заменена кнопка вызова в 4 пар. на 4, 5, 6,7 эт.
5. Заменено обрамление лифтов в пар. № 4 на 4,5,6 эт.
6. Заменена кнопка вызова в 3 пар. на 4, 5, 6,7 эт.
7. Заменена кнопка вызова в 2 пар. на 4, 5, 6,7 эт.
8. Заменена кнопка вызова в 1 пар. на 4, 5, 6,7 эт.

Кровля

1. Своевременно удалялась наледь (сосульки) с крыши машинных отделений, с переходных балконов

ГРЩ

1. Установлено фото реле для фасадного освещения взамен часов.

Прочие работы

1. Обновляется ежеквартально бухгалтерская программа: 1С .
2. Дом был вовремя подготовлен и сдан на готовность к отопительному сезону 2019-20 г.
3. Все услуги по договорам оплачивались в срок.
4. Проводилась обработка лифтов, холлов дезинфицирующими средствами.
5. Проводится работа с жильцами, которые своевременно не оплачивают квартплату.
6. Поданы иски о взыскании задолженности по квартплате с собственников кв.137, 320.
7. Своевременно размещалась необходимая информация на официальный сайт ТСЖ, сайт Минрегионразвития, сайт Жилищного комитета, сайт ГИС ЖКХ, заполняется электронный паспорт дома.
8. Оформлена подписка на журнал « Управление МКД».
9. Посещались обучающие семинары председателем и гл. бухгалтером.
10. Осуществлялись прочие работы по содержанию МКД.

Председатель правления
ТСЖ "НАДЕЖДА"



А.Ю. Мельник

/А.Ю. Мельник/