

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

23 апреля 2021 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга инициатором общего собрания собственников помещений выступила: Мельник Алла Юрьевна – собственник жилого помещения кв. № 89, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0122/2005-234.

Общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – **внеочередное**.

Период проведения собрания: с 18.03.2021 г. по 23.04.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 18 марта 2021 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.30 часов по 20.15 часов.

На общем собрании присутствовало 16 собственников жилья, список прилагается ([Приложение № 1 к настоящему протоколу](#)).

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. 19 марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. 23 апреля 2021 г.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 18 марта 2021 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 15 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 19 марта 2021 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 23 апреля 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «23» апреля 2021 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора): ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№019716, №019721, №019720, №019719, №019723, №019717).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора), определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 748 202,92 руб.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора), определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 28 555 200,00 руб.

5. Определение Мельник Аллы Юрьевны лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

взаимодействовать с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 16 762.20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании (список всех собственников помещений прилагается, [Приложение № 2 к настоящему протоколу](#)).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762,20.

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня 542 штук (бланки решений по вопросам повестки дня прилагаются, [Приложение № 8 к настоящему протоколу](#)).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 542 штук.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 542 собственника помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 14 854,95 кв.м., что составляет 88,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется (8 548,72 кв.м).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подсчет голосов на общем собрании и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Мельник Аллу Юрьевну
Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений. Уполномоченные на подсчет голосов отвечают за достоверность данных по вопросам голосования.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 854,95 кв.м, обладающих количеством голосов 14 854,95 (список лиц, получивших бланки решений, прилагаются, [Приложение № 3 к настоящему протоколу](#)).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 14 785,50

Против – 0

Воздержался – 69,45

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Предложенное решение по вопросу № 1: принято.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня и объема работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора): ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№019716, №019721, №019720, №019719, №019723, №019717).

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора): ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№019716, №019721, №019720, №019719, №019723, №019717).

Представлены и зачитаны следующие документы:

- Письмо Некомерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» № 1-2621/21 от 01.02.2021 (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 854,95 кв.м., обладающих количеством голосов 14 854,95 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 14 854,95

Против – 0

Воздержался – 0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 88,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 2: принято.

Вопрос № 3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора), определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 748 202,92 руб.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора), определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 748 202,92 руб.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 854,95 кв.м., обладающих количеством голосов 14 854,95 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 14 727,60

Против – 0

Воздержался – 127,35

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 87,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 3: принято.

Вопрос № 4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора), определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 28 555 200,00 руб.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Регионального оператора), определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 28 555 200,00 руб.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 854,95 кв.м., обладающих количеством голосов 14 854,95 (**Приложение № 3 к настоящему протоколу**).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 14 688,40

Против – 0

Воздержался – 166,55

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 87,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 4: принято.

Вопрос № 5. Об определении Мельник Аллы Юрьевны лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Определить Мельник Аллу Юрьевну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 854,95 кв.м., обладающих количеством голосов 14 854,95 (**Приложение № 3 к настоящему протоколу**).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 14 785,50

Против – 0

Воздержался – 69,45

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 88,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 5: принято.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД в 1 экз. на 10 листах.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 17 листах.
4. Письмо Некоммерческой организации «Фонд- региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» исх. № 1-2621/21 от 01.02.2021 в 1 экз. на 2 листах.
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз., на 1 листе.
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт.
7. Список квартир нанимателей на 01.03.2020 в 1 экз. на 1 листе.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 542 шт. на 542 листах.

9. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 3 листах.

Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежат передаче для хранения в офисе ГЖИ Санкт-Петербурга и ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель общего собрания Мельник Мельник А.Ю. 23 апреля 2021 года

Секретарь общего собрания Венглинская Венглинская Л.В. 23 апреля 2021 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю. Мельник 23 апреля 2021 года

Венглинская Л.В. Венглинская 23 апреля 2021 года