

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

23 апреля 2021 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга инициатором общего собрания собственников помещений выступила: Мельник Алла Юрьевна – собственник жилого помещения кв. № 89, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0122/2005-234.

Общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 18.03.2021 г. по 23.04.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 18 марта 2021 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.30 часов по 20.15 часов.

На общем собрании присутствовало 16 собственников жилья, список прилагается ([Приложение № 1 к настоящему протоколу](#)).

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. 19 марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. 23 апреля 2021 г.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1)очным голосованием 18 марта 2021 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 15 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);
- 2)путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 19 марта 2021 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 23 апреля 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «23» апреля 2021 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 16 762,20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании (список всех собственников помещений прилагается, [Приложение № 2 к настоящему протоколу](#)).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762,20.

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня 536 штук (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, [Приложение № 3 к настоящему протоколу](#)).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 536 штук.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 536 собственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 14 675,29 кв.м., что составляет 87,55 % от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется (8 548,72 кв.м).

Решения общего собрания собственников помещений.

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подсчет голосов на общем собрании и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Мельник Аллу Юрьевну
Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений. Уполномоченные на подсчет голосов отвечают за достоверность данных по вопросам голосования.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 675,29 кв.м, обладающих количеством голосов 14 675,29 (**Приложение № 3 к настоящему протоколу**).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 14 541,24

Против – 64,60

Воздержался – 69,45

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 1: принято.

Вопрос № 2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

1. **Предложено:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества (п.18 Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) в многоквартирном доме в соответствии с планом работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2021 год.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- План работ по текущему ремонту на 2021 год (проект) (**Приложение № 4 к настоящему протоколу.**)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 14 675,29 кв.м., обладающих количеством голосов 14 675,29 (**Приложение № 3 к настоящему протоколу**).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 14 441,24

Против – 0

Воздержался – 234,05

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 98,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 2: принято.

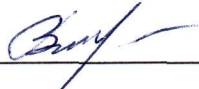
Приложения к протоколу:

1. Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в 1 экз. на 1 листе.

2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД в 1 экз. на 11 листах.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 17 листах.
4. План работ по текущему ремонту (проект) на 2021 год в 1 экз. на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 536 шт. на 536 листах.
6. Выступление председателя правления в 1 экз. на 1 листе.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников Администрации Невского района исх. № 012 от 01.03.2021 в 1 экз. на 1 листе.
8. Направление документов к собранию в Администрацию Невского района исх. № 017 от 21.03.2021 в 1 экз. на 1 листе.
9. Список квартир нанимателей на 18.03.2021 в 1 экз. на 1 листе.
10. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз., на 1 листе
11. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 2 листах.
12. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 листе.

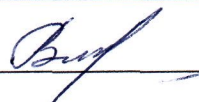
Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежат передаче для хранения в офисе ГЖИ Санкт-Петербурга и ТСЖ «НАДЕЖДА».

Председатель общего собрания  Мельник А.Ю. 23 апреля 2021 года

Секретарь общего собрания  Венглинская Л.В. 23 апреля 2021 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю.  23 апреля 2021 года

Венглинская Л.В.  23 апреля 2021 года