

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

/Е.Е.Александров/

НАЧАЛЬНИК
СМЕТНОГО ОТДЕЛА
САДОВА И. И.

Смета

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, 14-ти этажный МКД по адресу: Шлиссельбургский пр., д.41 литера А

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) по адресу: Шлиссельбургский пр., д.41 литера А, тип шахты - глухая, рег. №№ 019723, 019719, 019720, 019721, 019716, 019717

Наименование организации заказчика

Некоммерческая организация "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

В ценах на

IV квартала 2020 г.

Сметный расчет составлен по следующим документам

1) Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г.

Итого по смете:

748 202,92 Руб. (в том числе НДС)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, Тys. руб.
Проектные работы					
1.1	Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.086 м3: 12 091,5 1) К=0,8 - (ОУС п.1.09) Разработка технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до 0,8) 4,5% = ((19) Лестнично-лифтовый узел п.7 прил. №3 к МУ - 4,5%) - 4,5%) (IV кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 44016-ИФ/09 от 02 ноября 2020 г. = 4,47	объект	$(650 + 0,02 * 12\,091,5) * (0,8) * (4,5\%) * (4,47)$	143,51328
1.2	Усиление перекрытий (прим)	Табл. 12 п.5 18,3% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3);		$(143,51328 * 18,3\%)$	26,26293
1.3	Электрика	Табл. 12 п.15 4% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3);		$(143,51328 * 4\%)$	5,74053
1.4	Связь	Табл. 12 п.16 5% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3);		$(143,51328 * 5\%)$	7,17566
1.5	ПОС	Табл. 12 п.18		$(143,51328 * 4\%)$	5,74053

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество *	Стоимость работ, Тys. руб.
		4% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3);			
1.6	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3);		(143,51328 * 5%)	7,17566
1.7	Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.086 м3: 12 091,5 1) К=0,35 (диапазон: 0,2 - 0,35) - (МУ 2010 п.3.02.1) Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации без внесения изменений в надземную часть здания 4,5% = ((19) Лестнично-лифтовый узел п.7 прил. №3 к МУ - 4,5%) - 4,5%) (IV кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 44016-ИФ/09 от 02 ноября 2020 г. = 4,47	объект	(650 + 0,02 * 12 091,5) * (0,35) * 5 * (4,5%) * (4,47)	313,93531
1.8	Усиление перекрытий (прим)	Табл. 12 п.5 18,3% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3);		(313,93531 * 18,3%)	57,45016
1.9	Электрика	Табл. 12 п.15 4% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3);		(313,93531 * 4%)	12,55741
1.10	Связь	Табл. 12 п.16 5% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3);		(313,93531 * 5%)	15,69677
1.11	ПОС	Табл. 12 п.18 4% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3);		(313,93531 * 4%)	12,55741
1.12	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.086 - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатизэтажные, строительный объем в м3);		(313,93531 * 5%)	15,69677
1	Итого без НДС				623,50243
2	Налог на добавленную стоимость (НДС)				
3	Итого по смете			20 %	124,70049
					748,20292

Итого по смете: Семьсот сорок восемь тысяч двести два рубля 92 коп.

Составил  Волкова А.З

Зам. начальника сметного отдела