

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург

22 апреля 2022 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга инициатором общего собрания собственников помещений выступила: Мельник Алла Юрьевна – собственник жилого помещения кв. № 89, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0122/2005-234.

Общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 15.03.2022 г. по 22.04.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 15 марта 2022 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.30 часов по 20.15 часов.

На общем собрании присутствовало 26 собственников жилья, список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. 16 марта 2022 г. до 17 час. 00 мин. 22 апреля 2022 г.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 15 марта 2022 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 15 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 16 марта 2022 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 22 апреля 2022 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «22» апреля 2022 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.**
- 2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022.**

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 336.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 16 762,20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 762,20.**

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня **490** штук (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 480 штук, Приложение № 4 к настоящему протоколу).



**Слушали:** Мельник Аллу Юрьевну.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022.

- Порядок обращения с твердыми коммунальными отходами установлен в Постановлении Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Порядок № 1156).

В соответствии с п. 2 Порядка № 1156, «потребитель» – это собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Управляющие организации и ТСЖ не вправе отказываться от заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, за исключением случая, предусмотренного п. 1 ст. 157.2 ЖК РФ: переход на прямые договора.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 13 868,82 кв.м., обладающих количеством голосов 13 868,82 (**Приложение № 3 к настоящему протоколу**).

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 13 501,42

Против – 129,40

Воздержался – 238,00

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 97,35 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по вопросу № 3: принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (очная форма) в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД в 1 экз. на 10 листах.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 17 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 480 шт. на 480 листах.
5. План работ по текущему ремонту (проект) на 2022 год в 1 экз. на 1 листе.
6. Список квартир нанимателей на 15.03.2022 в 1 экз. на 1 листе.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
8. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 листе.
9. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания  Мельник А.Ю. 22 апреля 2022 года

Секретарь общего собрания  Венглинская Л.В. 22 апреля 2022 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю.  22 апреля 2022 года

Венглинская Л.В.  22 апреля 2022 года