

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

28 апреля 2023 г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга инициатором общего собрания собственников помещений выступила: Мельник Алла Юрьевна – собственник жилого помещения кв. № 89, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0122/2005-234.

Общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 30.03.2023 г. по 28.04.2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 30 марта 2023 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.30 часов по 20.00 часов.

На общем собрании присутствовало 19 собственников жилья, список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. 31 марта 2023 г. до 17 час. 00 мин. 28 апреля 2023 г.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 30 марта 2023 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 31 марта 2023 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17.00 часов 28 апреля 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2023 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.**
- 2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 335.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 16 729.10 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 729,10.

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня 334 штук (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 319 штук, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 319 собственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 9 432,55 кв.м., что составляет 56,38% от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется (8 531,84 кв.м).

Решения общего собрания собственников помещений.

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подсчет голосов на общем собрании и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Мельник Аллу Юрьевну
Избрать секретарем общего собрания Венглинскую Ларису Владимировну. Секретарь общего собрания отвечает за ведение протокола, а также за достоверность отраженных в нем сведений. Уполномоченные на подсчет голосов отвечают за достоверность данных по вопросам голосования.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 9 432,55 кв.м, обладающих количеством голосов 9 432,55 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА - 9 407,15

Против – 0

Воздержался – 25,40

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 1: принято.

Вопрос № 2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Мельник Аллу Юрьевну.

1. **Предложено:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества (п.18 Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) в многоквартирном доме в соответствии с планом работ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2023 год.

Представлены и зачитаны следующие документы:

- План работ по текущему ремонту на 2023 год (проект) (Приложение № 5 к настоящему протоколу.)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений общей площадью 9 432,55 кв.м., обладающих количеством голосов 9 432,55 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА – 9 374,80

Против – 0

Воздержался – 57,75

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 99,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 2: принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (очная форма) в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД в 1 экз. на 10 листах.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 16 листах.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 319 шт. на 319 листах.
5. План работ по текущему ремонту (проект) на 2023 год в 1 экз. на 1 листе.
6. Список квартир нанимателей на 15.03.2022 в 1 экз. на 1 листе.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
8. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 листе.
9. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 2 листах.

Председатель общего собрания  Мельник А.Ю. 28 апреля 2023 года

Секретарь общего собрания  Венглинская Л.В. 28 апреля 2023 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю.  28 апреля 2023 года

Венглинская Л.В.  28 апреля 2023 года