

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 41 по Шлиссельбургскому пр., Санкт-Петербурга

24 апреля 2024 г.

Санкт-Петербург

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 41 по Шлиссельбургскому пр, г. Санкт-Петербурга инициатором общего собрания собственников помещений выступила: Мельник Алла Юрьевна – собственник жилого помещения кв. № 89, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0122/2005-234.

Общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – годовое.

Период проведения собрания: с 19.03.2024 г. по 24.04.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 19 марта 2023 года в помещении для проведения собраний (подвал № 3) с 19.00 часов по 19.30 часов.

На общем собрании присутствовало 23 собственника жилья, список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. 20 марта 2024 г. до 14 час. 00 мин. 24 апреля 2024 г.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 марта 2024 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в помещении для собраний подвал № 3);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 19 марта 2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 14.00 часов 24 апреля 2024 года.

Бланки решений передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, дом 41 (в офис ТСЖ «НАДЕЖДА» 1-ый этаж, пар. № 4).

Дата и место подсчета голосов «24» апреля 2024 г., офис правления ТСЖ «НАДЕЖДА» (1-ый этаж, пар. № 4).

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании и на подписание протокола общего собрания.**
- 2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 335.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 16 729,10 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников на общем собрании (список всех собственников помещений прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 729,10.

Количество розданных бланков решений согласно листам регистрации собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам повестки дня 376 штук (список лиц получивших бланк решений по вопросам повестки дня прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 376 штук, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 376 собственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью – 10 974,48

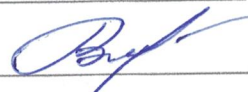
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 376 шт. на 376 листах.
5. План работ по текущему ремонту (проект) на 2024 год в 1 экз. на 1 листе.
6. Список квартир нанимателей на 19.03.2024 в 1 экз. на 1 листе.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
8. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 листе.
9. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 2 листах.
10. Доверенность от представителя ГУЖА Невского района в 1 экз. на 2 листах.

Председатель общего собрания  Мельник А.Ю. 24 апреля 2024 года

Секретарь общего собрания  Венглинская Л.В. 24 апреля 2024 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельник А.Ю.  24 апреля 2024 года

Венглинская Л.В.  24 апреля 2024 года