

**Выполненные работы за период правления  
ТСЖ "НАДЕЖДА" с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

***Придомовая территория***

1. Проведено благоустройство и озеленение двора (санитарная обрезка деревьев и кустарников в весеннем - осеннем периоде, посадка сирени (справа от входа пар. 2) восстановление клумб, полив газонов, взрыхление почвы.
2. Вымыты снаружи и вычищены изнутри урны во дворе – 6 шт., со стороны школы – 2 шт.
3. Уложили тротуарную плитку на пешеходные дорожки со стороны двора.
4. Ежемесячно с мая по сентябрь мылись пешеходные дорожки и ступени на входах в парадные.
5. Ежемесячно с мая по октябрь косили газоны на придомовой территории.
6. Покрасили ограждения газонов.
7. Покрасили скамейки (4 шт), урны (6 шт), антипарковочники (19 шт), поребрики.

***Чердак***

1. Проведена чистка и видео инспекция вентиляционных каналов в феврале.

***Парадные***

1. Заполнили армированным стеклом (4 полотна) световые проемы в дверях межквартирных коридоров:  
пар. № 1 - 5 эт. дверь на 6 квартир (2 шт),  
дверь на 3 квартиры справа (2 шт.).
2. Установили светодиодные светильники (круглые) в кол-ве 5 шт.  
1 пар. 1 эт. ч/л – 1 шт.  
11 эт. слева – 1 шт.  
2 пар. 1 эт. ч/л – 1 шт.  
3 пар. 1 эт. ч/л – 1 шт.  
5 эт. слева – 1 шт.
3. Установили светодиодные светильники (овальные) в кол-ве 6 шт.  
1 пар. 5 этаж черная лестница – 1 шт.  
6 этаж на 6 квартир – 1 шт.  
7 этаж на 6 квартир – 1 шт.  
13 этаж черная лестница – 1 шт.  
3 пар. 6 этаж на 6 квартир – 1 шт.  
7 этаж на 6 квартир – 1 шт.
4. Заменяли светодиодные светильники на фасаде дома в кол-ве 2 шт.  
торец дома от проспекта – 1 шт.  
пар. 2 со стороны школы – 1 шт.
5. Еженедельно зимой, частично весной, осенью меняли коврики на первых этажах каждой парадной (от 9 до 12 шт.).
6. Проведен косметический ремонт с укладкой керамической плитки на пол, установкой тамбурных дверей на черных лестницах в пар. №1, 2, 3, 4 на 1 этаже.

7. Заменяли непригодные доводчики на дверях черных лестниц в кол-ве 5 шт.

- пар. 1 на 5 этаже черной лестницы – 1 шт.
- пар. 2 на 11 этаже черной лестницы – 1 шт.
- пар. 3 на 2 этаже черной лестницы – 2 шт.
- пар. 4 на 8 этаже черной лестницы – 1 шт.

8. Установили тепловую завесу в тамбуре на входе в пар. № 4.

### ***Фасад***

1. Вымыли фасад в летний период до 2 этажа по всему периметру дома.
2. Сделали косметический ремонт переходных балконов пар. № 3 с 2 по 14 этажи.
3. Своевременно удалялись надписи и наклейки с фасада МКД.

### ***Подпольный этаж***

1. Очистили подвал от мусора весной, осенью.
2. Вымыли окна в подвале (48 шт.) в летний период.
3. Проводили ежемесячно плановые работы по дератизации.
4. Заменяли участок подающего трубопровода ГВ (подвал 2 слева) из-за образовавшейся протечки.
5. Заменяли обратный клапан в водомере № 2 (нижняя зона) по предписанию ГУП Водоканал..

### ***Мусоросборные камеры, мусоропровод***

1. Мыли и дезинфицировали мусоросборные камеры с мая по октябрь.
2. Мыли контейнеры (16 шт.) снаружи ежемесячно с мая по сентябрь.
3. Своевременно вывозили бытовой и крупногабаритный мусор с территории МКД.
4. С марта по ноябрь была подключена поливочная система.
5. Вымыли, провели дезинфекцию, ароматизацию внутренней части ствола мусоропровода, мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления в 4 - х парадных (конец ноября).
6. Ежедневно разбивали и складировали крупногабаритный мусор в спецпомещение.
7. Ежемесячно проводили плановые работы по дератизации.
8. Заменяли дверной замок мусоросборной камеры № 2.

### ***Лифты***

1. Провели ежегодное освидетельствование лифтов в марте (8 шт.)
2. Оформили ежегодную страховку на лифты.
3. Заменяли частотный преобразователь грузового лифта в пар. № 1.
4. Заменяли ограничитель скорости пассажирского лифта в пар. № 4.

### ***Прочие работы***

1. Проведены работы по частичной замене канализационного стояка в кв. 41, 205 из-за невозможности дальнейшей эксплуатации.
2. Восстановили целостность стояка ХВС в кв. 66 – 60; 48 – 42.



3. Заказали и получили выписки ЕГРН по жилым и нежилым помещениям.
4. Заказали и получили недостающую техническую документацию на МКД.
5. Ежеквартально обновлялась бухгалтерская программа: 1С.
6. Дом был вовремя подготовлен и сдан на готовность к отопительному сезону 2023-24 г.
7. Все услуги по договорам оплачивались в срок.
8. Проводилась работа с жильцами, которые своевременно не оплачивают квартплату.
9. Своевременно размещалась необходимая информация на официальном сайте ТСЖ, сайт Минрегионразвития, сайт Жилищного комитета, сайт ГИС ЖКХ, заполнялся электронный паспорт дома.
10. Посещались обучающие семинары гл. бухгалтером.
11. Проводилась диагностика воздухообмена в квартирах на кухне, санузле, ванной комнате по обращениям.
12. Выполнен монтаж системы видеонаблюдения в лифтах пар.1 (2 шт.), пар. 3 (2 шт.).
13. Осуществлялись прочие работы по содержанию МКД.

Председатель правления  
ТСЖ "НАДЕЖДА"



/А.Ю. Мельник/

